KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
9900 KÖRMEND, SZABADSÁG TÉR 7.
TELEFON: +3694/592929
E-MAIL: KORMEND@KORMEND.HU

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Körmend Városi Építészeti Értékvédelmi Támogatásra

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 99/2025. (VIII.28.) önkormányzati határozata alapján

A pályázat célja:

Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 19/2018. (X.26.) számú, a településkép védelméről szóló rendeletének (továbbiakban rendelet) 8.§-ban foglaltak alapján a rendelet 1. mellékletében szereplő védett értékek, annak közvetlen környezetének felújítása, a helyreállítás érdekében végzett munkák megvalósulása.

Támogató olyan munkák megvalósulását kívánja elősegíteni, amelyek az építészeti értékek megőrzésére irányulnak, és azokat az értékmegőrzéshez szorosan kapcsolódó felújításokat és állagmegóvási munkákat, amelyek az épületek rendeltetésszerű használatához szükségesek.

A pályázók köre:

A Támogatásra a rendelet 1. mellékletében szereplő védett érték (helyi védelem alatt álló) ingatlanok, épületek tulajdonosai, jogszerű használói, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.

Támogatható munkák:

a.) a városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezeti, felületképzései, lábazatai,

b.) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,

c.) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,

d.) utcaképet meghatározó, különleges építészeti értéket képviselő egyéb építmény elem felújítása pl., kapu, kerítés, kertépítészeti elem,

e.) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés) építési munkái

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint nem nyújthat be pályázatot, ill. nem támogatható

a.) az előző évi támogatásával nem számolt el,
b.) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, különösen, ha a támogatást nem a kapott célra használta fel,
c.) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató – választáson jelöltet állító – szervezetek,
d.) akinek köztartozása van.
e.) egy adott épület felújítási munkáival, a támogatás igénybevételéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül ugyanarra a munkára nem lehet pályázni.
f.) támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.

A pályázattal elnyerhető támogatás típusa és összege:

A támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 20 %-a, de maximum 1 000 000,-Ft, mely 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

A támogatás igénybevételének feltételei:

a.) A támogatás felhasználásról az Önkormányzat a pályázóval megállapodást köt.
b.) A támogatás utófinanszírozott.
c.) A támogatásra csak még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni, a pályázat keretében a megállapodás megkötését követően megkezdett építési munkák számolhatók el.
d.) A megállapodás megkötésére a támogatás odaítélésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.
e.) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.
f.) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat – az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló – az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztet be.
g.) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő- vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz

szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket. is.

Bírálati szempontok:

a.) közterületről látható, különleges építészeti értéket képvisel, vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó épületrész felújítása;
b.) társasházak, lakásszövetkezetek esetében olyan felújítási, jókarbantartási és állagmegóvási munka, amely jelen állapotában veszélyezteti az épület rendeltetésszerű használatát, vagy az épület építészeti értékének megőrzését.
c.) a felújításra vonatkozó tervdokumentáció magas szakmai minősége, szükség esetén kiviteli szintű részletrajzok, műszaki leírás megléte.
d.) a felújítással egyidejűleg az örökségvédelmi szempontoknak megfelelően minden kültéri klímaegység, parabolaantenna, egyéb az eredeti állapottól eltérő épületgépészeti berendezés, és az adott területre vonatkozó szabályokkal ellentétesen elhelyezett reklámhordozó eltávolításának vállalása; ezzel együtt annak vállalása, hogy később sem helyez el az épület építészeti értékét zavaró módon épületgépészeti berendezést a felújított homlokzaton.
e.) a nyílászárók átalakítása egységes megjelenésűvé az eredeti állapotnak megfelelő megjelenéssel, anyaghasználattal (műanyag nyílászáró nem megengedett), szükség esetén korszerű műszaki paraméterekkel.
f.) a felújítás teljeskörűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső felújítás)

A költségeket az önkormányzati főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

a.) a tervező által készített költségvetés,
b.) a kivitelező által készített költségvetés,
c.) benyújtott dokumentáció,
d.) szükség esetén helyszíni szemle.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

1.) Pályázati adatlap a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám- mely azonos a folyósítás céljául szolgáló bankszámlaszámmal; 1. számú melléklet
2.) A megpályázott támogatással elérni kívánt cél;
3.) A kért támogatás összege,
4.) A kivitelezés tervezett ütemezése, megvalósulásának időtartama és az elszámolás tervezett időpontja;

5.) A tervek költségvetése; (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét)

-engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve jogerős hatósági engedélyt,

-egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket;

-egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket.

6.) A pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (2. számú melléklet).

7.) Az érdekeltek írásos nyilatkozata, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozatot tevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. (2. számú melléklet).

8.) Nyilatkozat arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást, ha igen, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak célját, összegét és időpontját (2. számú melléklet).

9.) Nyilatkozat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14.§ előírása szerint (3. számú melléklet)

10.) Amennyiben a pályázó magánszemély, vagy jogi személy (pl.: gazdasági társaság, civil szervezet, egyesület, alapítvány, egyház) és maga jár el: magánszemély esetében tulajdonjogának igazolása céljából 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap; jogi személy esetén hiteles aláírási címpéldány; több tulajdonos esetén a többi tulajdonos meghatalmazása eredeti példányban.

11.) Amennyiben pályázó nem maga jár el, eljáró személy meghatalmazása tulajdonosok képviseletére eredeti példányban.

12.) Társasház, lakásszövetkezet esetén az eljáró közös képviselővé választásáról szóló közgyűlési határozat, jelenléti ív másolata, közös képviselő által hitelesítve, a pályázaton való részvételről szóló döntés és jelenléti ív másolata, közös képviselő által hitelesítve.

Pályázatok benyújtása:

A pályázatoknak 2026. január 30. napján 12.00 óráig kell beérkeznie a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalba.

A pályázat postai úton a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalnak címezve (9900 Körmend, Szabadság tér 7.), vagy leadható személyesen a Körmendi Közös Önkormányzati

Hivatal Műszaki Irodáján (9900 Körmend, Szabadság tér 7. 2. emelet) hétfő, szerda, péntek 8.00-12.00, kedd, csütörtök 13.00-16.00 óra között.

Határidőben benyújtott a pályázat, ha azt határidő utolsó napján, az ügyfélfogadási idő végéig leadják, vagy postai úton beérkezik.

A pályázatokat zárt borítékban kérjük benyújtani **„Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2025”** felirattal.

A határidőn túl beérkező pályázatok elbírálására nem kerül sor, azok érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerülnek.

Hiánypótlás:

Amennyiben pályázó hiányosan nyújtja be pályázatát, Támogató a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címre elektronikusan egyszeri alkalommal, a teljeskörű hiánypótlás lehetőségét megadja.

A hiányzó dokumentumok benyújtására postai úton, vagy személyesen van lehetőség a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodájában (Körmend, Szabadság tér 7. 2. emelet) ügyfélfogadási időben hétfő, szerda, péntek 8.00-12.00, kedd, csütörtök 13.00-16.00 óra között.

Pályázatok elbírálása

A beérkezett pályázatokat Körmend Város Önkormányzata Képviselő-Testülete bírálja el, várhatóan 2026. március végéig. A pályázat eredményéről a döntést követően minden pályázó értesítést kap.

A nyertes pályázók az értesítéssel egyidejűleg az aláírásra előkészített megállapodást is megkapják.

Megállapodás megkötése

A támogatást elnyert pályázókkal Támogató Megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt pénzösszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, és az elszámolás módját.

Támogatott Munka elvégzésének határideje a Megállapodás hatályba lépésétől számított 18 hónap.

Támogató a pályázat alapján elnyert támogatás felhasználását a Városi Főépítész közreműködésével ellenőrzi.

Az elnyert támogatások kifizetése

A támogatás utófinanszírozott, ezért az elnyert vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön támogatás kifizetése a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben történik.

Információ

A pályázati felhívással kapcsolatban a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája konzultációs lehetőséget biztosít telefonon, e-mailen, vagy előzetesen egyeztetett időpontban személyesen.

Telefonszám: 94/592-922, 94/592-918

E-mail cím: varosfejlesztes@kormend.hu

Cím: 9900 Körmend, Szabadság tér 7. 2. emelet.

A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete mellékletben tartalmazza, Körmend Város honlapján elérhető:

https://www.kormend.hu/editor_up/0adatok/0rendeletek/2025/Tk07_Kormend_TVR_1._melleklet_Helyi_vedelem_alatt_allo_ertekek_jegyzeke_181018.pdf

Mellékletek:

1. melléklet Pályázati adatlap
2. melléklet Nyilatkozatok pályázati feltételek elfogadásáról
3. melléklet Nyilatkozatok közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
4. melléklet Közzétételi kérelem
5. melléklet Tulajdonostársi nyilatkozat

Körmend, 2025. október 13.