

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Körmend Város Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
2. **Pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú, kereskedelmi vendéglátóegység (büfé) céljára létrehozott ingatlan bérbeadása
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázat, azon bárki részt vehet.
4. **Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Körmenden, a zöldváros projekt keretében, a Dózsa György utca és Rákóczi utca közötti lakóterületen (hrsz: 1889/1 hrsz.) egy közel 40 m² alapterületű büféépület került kialakításra. A büfé egy olyan pályázat részeként épült meg, amely során a lakótelepi tömbök közparkjának teljes körű rekonstrukciója valósult meg, az ott lakók lakókörnyezetének megújításával és vonzóvá tételével, ennek keretében teljes körűen megújult a játszótér és a sportpálya, kialakításra került a különböző fitness eszközökkel felszerelt – „fitness kert” és egy kutyafuttató.

A büfé frekventált helyen található közvetlenül a sportpálya mellett, és a fitness kert szomszédságában, melyet a környező lakótömbök fognak közre. A gépkocsival történő megközelíthetőség az Dózsa György utcán – az Északi oldalon -található parkolók révén megoldott.

Az Önkormányzat a büféépület üzemeltetésre pályázatot ír ki jelen kiírásban foglaltak szerint.

A büféépületet az Önkormányzat határozatlan időre, bérbeadással kívánja hasznosítani.

A büféépület adottságai:

- kiszolgálórész: 11,44 m²,
- raktár 6,53 m²,
- terasz 27,08 m²,
- wc személyzeti 1,26 m²,
- személyzeti mosdó 1,24 m²,
- öltöző 2,02 m²,
- elosztó helyiség 1,88 m²,
- női/akadálymentes wc 4,74 m²,
- férfi mosdó 4,09 m².

A büféépület az alábbi, önkormányzati tulajdonú felszereltséggel rendelkezik:

- mosdó, WC
- 2 db kerti asztal
- 8 db kerti szék
- 1 öltözőszekrény, tisztítószer tároló
- 4 db rovarháló 86*38
- műanyag hulladékgyűjtők
- 1 db hulladékgyűjtő nemesacél, billenőfedéllel
- 3 db tekerceses toalettpapír tároló abs műanyag
- 3 db folyékony szappanadagoló
- 3 db papír kéztörlő tároló 500 db-os

A büféépület berendezett, benne a korábbi bérlő eszközei találhatóak, amelyek igény esetén megvásárolhatók a korábbi bérlőtől. Így a büfé működtetése bármikor megkezdhető. Ha a korábbi bérlő által berendezett eszközökre a pályázó nem tart igényt, azok elszállításra kerülnek birtokbaadásig az épületből.

Az üzemeltetéshez szükséges többi felszerelést a nyertes pályázónak kell saját költségén beszereznie és beépítenie.

Fűtés módja: elektromos temperáló fűtés.

Az épületen napkollektor található, ami a melegvíz előállítását segíti.

Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az üzemeltetés során a nyertes pályázónak biztosítani kell annak a lehetőségét, hogy a zöldváros projekt keretében kiépítésre került játszótéren tartózkodó kiskorú személyek a büféépület mosdóhelyiséget térítésmentesen használhassák igény esetén.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség a nyertes pályázót, mint leendő üzemeltetőt terheli. A rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

5. A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázók bemutatkozása, és ha van, akkor a vendéglátás során szerzett tapasztalataik bemutatása, leírása
- annak bemutatása, hogy a pályázók hogyan képzelik el a 4. pont szerinti büféépület üzemeltetését (nyitva tartás tervezett napjai és ideje, hány alkalmazottat terveznek a feladatba bevonni, árusítandó termékek köre, esetlegesen a működtetésre vonatkozó egyedi elképzelések leírása)
- a büféépület bérletére, a bérleti díj havi mértékére vonatkozó megajánlás Ft. összegben azzal, hogy a rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Körmend Város Önkormányzata

Körmend, Szabadság tér 7.

I. emeleti Titkárság

- 7. Az ajánlatok benyújtásának módja:** Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlatok benyújtásához ajánlattételi adatlapot készített a kiíró, a pályázók ennek kitöltésével is beadhatják pályázatukat.

A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az aláírt ajánlatok elektronikusan is eljuttathatóak a kiíróhoz a titkarsag@kormend.hu címre megküldve.

- 8.** Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (üzleti titok.) Az ajánlatnak egyértelműen kell tartalmaznia azt, hogy a pályázó mely adatokat kér üzleti titokként kezelni.
- 9. A pályázatok elbírálásának szempontja:** A pályázatok elbírálásánál a bérleti díj összegére tett megajánlás alapján dönt a kiíró.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2024. április 22. 12 óra

(a postai úton feladott pályázatok esetében a pályázatnak ezen időpontig be kell érkeznie Körmend Város Önkormányzatához, erre figyeljenek a pályázók!)

A pályázatok nyilvános bontásának ideje és helye:

2024. április 22. 12. óra

Körmend Város Önkormányzata

Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet, kisterem

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. Az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést a nyertes pályázónak meg kell kötnie.

12. Pályázati biztosíték: -

- 13. Pályázatok elbírálása:** a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Körmend Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.

- A pályázati eljárásban az vehet részt pályázóként, akinek nincsen az Önkormányzattal, annak költségvetési szerveivel, illetve más, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben fennálló, bármilyen jogügyletből kifolyó, lejárt tartozása a pályázatának benyújtásakor.
- A pályázónak legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig rendelkeznie kell saját személyében a büfé üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel.

Körmend, 2024. 03. 21.



Körmend Város Önkormányzata
Bebes István polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Körmend Város Önkormányzata

Ajánlat tárgya: Körmenden, a zöldváros projekt keretében, a Dózsa György utca és Rákóczi utca közötti lakóterületen (hrsz: 1889/1 hrsz.) épített büféépület üzemeltetése

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Adószáma:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail:

Rövid bemutatkozás, eddigi tevékenységek ismertetése, vendéglátás során szerzett tapasztalataik bemutatása, leírása:

Annak bemutatása, hogy a pályázók hogyan képzelik el a bérbe venni kívánt büféépület üzemeltetését (nyitva tartás tervezett napjai és ideje, hány alkalmazottat terveznek a feladatba bevonni, árusítandó termékek köre, esetlegesen a működtetésre vonatkozó egyedi elképzelések leírása):

Nyilatkozom arról, hogy Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmend Város Gondnoksága, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Szociális Szolgáltató és Információs Központ) illetve más, az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben (Régióhó Kft, Körmendi Idősekért Nonprofit Kft, Körmendi Média Centrum Városi Televízió és Rádió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, Rádió 8 Körmend Korlátolt Felelősségű Társaság, Batthyány Örökségközpont Kft., Körmendi Városi Piac és Vásárcsarnok Korlátolt Felelősségű Társaság) fennálló, bármilyen jogügyletből vagy jogszabály alapján fennálló fizetési kötelezettségből (pl. adó) eredően lejárt tartozása a pályázónak nincs a pályázat benyújtásakor.

A büféépület bérletére, a bérleti díj havi mértékére vonatkozó megajánlás Ft. összegben:
(azzal, hogy a rezsiköltség nem része a bérleti díjnak, azt a bérleti díjon felül viseli kötelezően az üzemeltető)

havi..... Ft + ÁFA.

Az Önkormányzat részéről a bérbeadás ÁFA felszámítása mellett történik, amelyet a pályázó tudomásul vesz.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és elfogadom. Ennek megfelelően nyertességem esetén a bérleti szerződést az ajánlattételi adatlapon megadott bérleti díj összeggel megkötöm Körmen-d Város Önkormányzatával legkésőbb az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától (2023. szeptember 15.) számított 60. napig. Vállalom, hogy bérleti szerződés megkötéséig rendelkezni fogok a büfé üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel.

Vállalom, hogy a bérelni kívánt ingatlant saját költségen berendezem a működtetéséhez szükséges felszerelésekkel.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az ajánlattételi adatlapon közölt adatokat, információkat a kiíró Önkormányzat ellenőrizze, és az ellenőrzéshez az általam az ajánlattételi adatlapon közölt adatokat felhasználja.

Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás kellően részletes és alapos, teljes körű volt ahhoz, hogy megfelelő szakmai ajánlatot tehessek.

Kelt,, 2024.....

.....
cégszerű aláírás P.H.