

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A körmendi Ökocentrum épület és udvara, és az udvaron található büfé bérletére

- 1.) **A pályázatot kiíró neve:** Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) **A pályázatot kiíró székhelye:** 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
- 3.) **A pályázat célja:** A Körmend, Rába parton található, új építésű, Ökocentrum megnevezésű épület és udvara, valamint az udvaron található büfé turisztikai célú működtetése, bérlet keretében. Az Ökocentrum ingatlan és udvara, és az udvaron található büfé Körmend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, amelynek hasznosítására Körmend Város Önkormányzata a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot bízta meg.
- 4.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyílt, a pályázati eljárás során bárki részt vehet, aki megfelel a pályázókkal szembeni követelményeknek.
- 5.) **Az Ökocentrum épület és udvara bemutatása:**

Az Ökocentrum épület megvalósulási rajzát, az épületen belüli helyiségek és kiterjedésük bemutatását a csatolt megvalósulási tervlapok tartalmazzák.

Az Ökocentrum épületben az alábbi eszközök találhatóak:

Ssz.	Megnevezés	Műszaki paraméterek	Mennyiség (db)
1.	asztal	Összezsukható asztal, 25 mm-es asztallappal (bútorlap), króm vázzal, élzárással, bükk színben Méretei: mag.:75 cm, szél.: 90 cm, hossz: 180 cm	20
2.	szék	ISO Easy vagy ezzel egyenértékű kárpitos tárgyalószék fekete vázzal, LIZ-35-36 szövettel Sorolható, rakásolható	100
3.	soroló-pár	Kárpitos tárgyalószékhez tartozó soroló-pár	90
4.	üveg installációs	Két réteg üveg között cc. 2,4-2,6 m magasságú, cc 0,5 m szélességű az előadó	1

	panelfal	terem északi oldalon található falán falhoz rögzítésű installációs panelfal.		20230268
5.	notebook tartozékokkal	Dell Inspiron 3520, 15,6 FHD WV Led matt kijelző, Intel Core i5-1235U processzor, DDR4 8 GB memória, 256 GB NVMe SSD 3 év garancia, Windows 11 Pro, Microsoft Office 2021 szoftver, Táská, Egér	1	20230251
6.	projektor	Epson 3000 L 12000 óra WXGA projektor	1	20230252
7.	vetítövászón	Kézi rolós vetítövászón, rugós mechanizmussal, tokba szerelve matt felülettel.	1	20230253

6.) Az Ökocentrum működtetésével kapcsolatos elvárások a kiíró részéről:

- a) az egész épület és udvar, és az udvaron található büfé működtetése turisztikai célzattal, bérlet formájában, a helyiségek funkciójához igazodva,
- b) Az egész épület és udvar, és az udvaron található büfé bérlete során a költségek viselése (dologi, személyi költségek), az üzemelés (napi működtetés) feltételeinek biztosítása, a közüzemi szerződések (víz, áram, hulladékszállítás, szennyvíz szippantás stb.) megkötése, költségeinek viselése,
- c) nyitva tartás biztosítása min. évi 270 napon át, a nyitvatartás ideje alatt közösségi és turisztikai programok megvalósítása,
- d) főszezonban (minden év június 1-től augusztus 31-ig) heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező nyitva tartás biztosítása, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra
- e) rendezvényszervezés megvalósítása, közösségi és turisztikai programok megvalósítása (pl. Rábai turizmus kapcsán turisták fogadása, közösségfejlesztés, sport- és kulturális rendezvények szervezése, fiatalok részére szabadidő hasznos eltöltéséhez helyszín és programok biztosítása, természetvédelem keretében rendezvények szervezése, kerékpáros turizmus kikínálása, Rábán evezős programok szervezése, az ide látogatóknak Körmend bemutatása a rendezvényszervezés keretében, az Őrség és kiemelten Őriszentpéter bemutatása az ide látogatók előtt, közös programok megvalósítása Őriszentpéterrel stb.)

A rendezvényszervezés keretében szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai szakembert kell bevonnia a bérlőnek, vagy szakirányú végzettségű, vagy legalább 3 év turisztikai tapasztalattal rendelkező turisztikai szakemberrel kell megbízást kötnie a rendezvénykínálat kialakítására, marketing feladatok ellátására.

- f) az Ökocentrum vonzerejéhez kapcsolódó turisztikai rendezvények szervezése **évente min. 3 alkalommal** (pl. ilyen rendezvény lehet az életkor-független, családbarát megoldások, interaktív bemutatási módszerek, tárlatvezetés, filmvetítés, speciális nyitva tartások, előadások, animáció, szemléletformáló, ismeretterjesztő rendezvények, előadások, környezeti nevelés (szórakoztatva tanítás), bemutatók, kézműves foglalkozások),
- g) Ökocentrum épületében vendéglátás (pl.: büfé) tevékenység folytatása, továbbá ajándékbolt működtetése, illetve legalább ajándéktárgy árusítás biztosítása,
- h) az udvaron található büfé épületében vendéglátás biztosítása, mint lehetőség,
- i) a szelektív hulladékgyűjtés feltételeinek biztosítása a bérlet során,
- j) kerékpáros turizmushoz kapcsolódóan kerékpáros pont üzemeltetése, alapvető szervíz egységcsomag(ok) biztosítása az ezt igénylő kerékpárosoknak, melynek tartalma: fék, váltó, gumi szereléséhez szükséges szerszámok, gumijavító szett; kerékpár pumpa.
- k) az Ökocentrumba látogatók igényeinek felmérése a turizmusfejlesztés keretében,
- l) az Ökocentrum megismertetése a Körmenten élőkkel, a körmentiek számára célzott rendezvények szervezése (pl. ifjúsági nap, családi nap, sportnap),
- m) együttműködés a körmenti óvodákkal, iskolákkal, a gyermekek részére közösségfejlesztő rendezvények szervezése,
- n) együttműködés a helyi szociális és karitatív szervezetekkel, igényeik felmérése a közösségfejlesztés terén, az Ökocentrum ingatlan szerepének megtalálása e közösségfejlesztés területén,
- o) együttműködés a körmenti turizmusban érdekelt szervezetekkel, a helyi kastéllyal, a szállodákkal, helyi kulturális központtal, helyi mozival, helyi éttermekkel stb.)
- p) a TOP-1.2.1-15-VS1-2019-00012 számú „Ökoturisztikai centrum fejlesztése Körmenten” című és a TOP-1.2.1-15-VS1-2016-00003 „Természeti kincseink nyomában – az Őrség és a Rábament integrált turisztikai fejlesztése” című projektek fenntartásához kapcsolódóan jelentések készítése és adatszolgáltatás a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a projektfenntartó Körment Város Önkormányzata felé, a projektfenntartás terén az ellenőrzések túrése, az ellenőrzéseken való részvétel és a

Körmend Város Önkormányzata vagy a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, vagy a támogató szervezet által kért adatok biztosítása, dokumentálása.

- q) a kiíró részére ellenérték megfizetése az egész épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletének ellentételezéseként. A bérleti díj nem tartalmazza az Ökocentrum és udvar, és az udvaron lévő büfé működtetésének rezszi költségeit (víz, szippantás, áram, hulladékelszállítás), ezeket a bérleti díjon felül kell viselnie a nyertes pályázónak.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy

- az épületben a fűtés árammal biztosított, az épületen napelem található, a beépített napelem teljesítménye: 415W/db 47 db napelemet tettek fel, összes teljesítmény: 19 505 W, leszerződött áramigény 61 667 kWh;
- vízközmű biztosított
- szennyvíz csak szippantással megoldott

A Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és közvetve Körmend Város Önkormányzata az alábbiak szerint segíti elő az Ökocentrum ingatlan és udvar működtetését:

- az Ökocentrum épületében lévő lift karbantartásának (felülvizsgálatainak) a költségeit nem a pályázó viseli, viszont a lift működtetésének áramköltsége a pályázó terhe,
- Az ingatlan területén lévő kamerarendszer karbantartásának költségét nem a pályázó viseli,
- Az ingatlan területén az internet szolgáltatás költségét nem a pályázó viseli,
- Az Önkormányzat segítséget nyújt a projekterületen a fűnyírás elvégzésében Körmend Város Gondnoksága költségvetési szervén keresztül, melyhez a finanszírozást az Önkormányzat adja át Körmend Város Gondnoksága részére. A segítség igénybevételeéről, mértékéről a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közvetlenül egyeztet Körmend Város Gondnokságával és Körmend Város Önkormányzatával. A pályázónak természetesen a segítségnyújtás mellett is részt kell vennie az Ökocentrum udvarának fűnyírásában, növényzet gondozásában, ez elsődlegesen a nyertes pályázó feladata, és ehhez ad segítséget Körmend Város Önkormányzata Körmend Város Gondnokságán keresztül.

- az Ökocentrum ingatlan (épület és udvar) felújítási és karbantartási költségeit tulajdonosként Körmend Város Önkormányzata és a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közösen viseli,
- az Ökocentrum ingatlan (épület és udvar, és az udvaron lévő büfé) területén található eszközök, berendezések meghibásodása, pótlása esetén, vagy az Ökocentrum ingatlan épületében történő károkozás esetén a költségeket, illetve a kárt a nyertes pályázó abban az esetben viseli, ha a hiba, vagy a hiány, vagy a kár a pályázó általi bérlet során, a pályázónak felróható okból (szándékos vagy gondatlan magatartással) állt elő, ide tartozik az az eset is, ha a hibát, vagy hiányt, vagy a kárt a pályázó általi rendezvényszervezés során 3. személy okozta, amely magatartásáért a pályázó felel Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felé.

7.) A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- jogi személyiségű pályázó esetén a cégnevet, székhelyet, a hatályos cégkivonatot és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban);
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó megismerte és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő feltételeket;
- pályázó bemutatkozását, pályázónak a turizmus vagy kereskedelem vagy vendéglátás terén szerzett tapasztalatainak leírását
- az Ökocentrum ingatlan és udvara, és az udvaron lévő büfé hasznosítására vonatkozó konkrét pályázói elképzelés leírását, részletesen bemutatva
 - a) az épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletének tervezett struktúráját
 - b) nyitva tartás tervezett rendje azzal a megkötéssel, hogy a nyitva tartás biztosítása min. évi 270 napon át kötelező, főszezonban (minden év június 1-től szeptember 30-ig) pedig heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező nyitva tartás biztosítása, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra
 - c) rendezvényszervezésre vonatkozó elképzelések, milyen látogatói köröknek milyen típusú rendezvényeket kíván szervezni a pályázó, célközönség bemutatása, tervezett rendezvények bemutatása, rábai vízi turizmushoz kapcsolódó speciális rendezvények bemutatása, együttműködésre vonatkozó elképzelések bemutatása körmendi közösségi, kulturális, turisztikai szervezetekkel (pl. múzeum, mozi, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár)
 - d) épület és udvar, és az udvaron lévő büfé rentábilis bérletére vonatkozó pályázói elképzelések bemutatása tekintettel arra, hogy a tapasztalatok alapján a turizmus és az ahhoz kapcsolódó rendezvényszervezés szezonálisan és nem

állandóan biztosított Körmenden és az Őrségben, milyen programkínálatban gondolkodik a pályázó a téli, kora tavaszi, őszi időszakra, ennek leírása,

- e) Az Ökocentrum épületében és az udvaron lévő büfé üzemeltetésének tervezett struktúrájának bemutatása (termékkínálat, ajándéktárgyak kínálata)
- éves üzleti tervet, melyben a pályázó bemutatja a tervezett bevételeket és a tervezett kiadásokat (dologi és személyi kiadások) olyan részletességgel, amik alapján az üzleti terv megalapozottsága megítélhető (bevételeknél minden típusú tervezett bevétel bemutatása, kiadásoknál minden dologi (közüzemi költségek, bérleti díj, eszközbeszerzés, artisjus, marketing stb.) és személyi jellegű kiadások (alkalmazottak száma, bér és járulékköltségeik, megbízási díjak stb.) részletes bemutatása, az egyes bevételi és kiadási sorok mögötti tartalom bemutatása
 - konkrét megajánlást az ingatlan havi bérleti díjára (..... FT +% ÁFA meghatározásban) az alábbi bontásban – tekintettel arra, hogy a turizmus Körmenden és az Őrségben is csak szezonális, és nem állandó jellegű:
 - a) bérleti díj megajánlása minden év június 1. napjától augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan
 - b) bérleti díj megajánlása minden év május 1- május 31-ig tartó időszakra
 - c) bérleti díj megajánlása minden év szeptember 1- szeptember 30-ig tartó időszakra
 - d) bérleti díj megajánlása minden év október 1. napjától április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan
- (A bérbeadást 27% ÁFA felszámításával történik a bérbeadó Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részéről).
- konkrét megajánlást arra vonatkozóan, hogy egy naptári évben hány rendezvény megszervezését vállalja a pályázó, a rendezvények rövid körülírásával együtt azzal, hogy az évi 3 rendezvény megszervezése kötelező, tehát 3-nál kevesebb rendezvény érvényesen nem ajánlható meg,
 - nyilatkozatot arról, hogy a jogi személy pályázó átlátható szervezetnek minősül (2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés) – *erre a mintanyilatkozatot csatoljuk a pályázók részére,*

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatnak van-e olyan eleme, amit üzleti titokként kíván a pályázó kezelni. Üzleti titkot tartalmazó pályázati elem esetében konkrét megjelölést kell tenni arra, hogy az adott pályázati elem üzleti titoknak minősül.

8.) **A pályázatok benyújtásának helye:** Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

9900 Kőrmend, Szabadság tér 7.

I. emelet
Titkársági szoba

A pályázatokat 1 példányban személyesen vagy postai úton lehet benyújtani.

9.) **A pályázat benyújtásának (ajánlattételi) határideje:** a pályázatokat személyesen 2024. április 12. napjáig, 10 óráig lehet benyújtani a Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyén (9900 Kőrmend, Szabadság tér 7., I. emeleti titkárság), postára adás esetén 2024. április 12. napjáig a pályázatokat postán fel kell adni Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz címezve (9900 Kőrmend, Szabadság tér 7.)

10.) **Az ajánlati kötöttség tartama:** a pályázók ajánlati kötöttsége 2024. május 31. napjáig fennáll. A pályázati eljárást lezáró döntést követően a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nappal meghosszabbodik.

11.) **A pályázat elbírálásának határideje:** 2024. május 31. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban értesítést kapnak 7 napon belül.

12.) **A pályázatok elbírálása:**

A pályáztatás során az alábbi versenyszempontok az alábbi súlyszámok mellett kerülnek értékelésre:

Értékelési szempont	Értékelési szempont hoz rendelt súlyszám
bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év június 1. napjától augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan	25
bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év szeptember 1. napjától szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozóan	10
bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év október 1. napjától április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan	25

bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év május 1. napjától május 31-ig tartó időszakra vonatkozóan	10
Az egy naptári évben a pályázó által megszervezendő rendezvények száma (db), röviden körülírva az itt megadott rendezvényeket azzal, hogy évi 3 rendezvény megszervezése kötelező, tehát 3-nál kevesebb rendezvény megszervezésére érvényesen ajánlat nem tehető	30

A részszerzőpontként kiosztható pontszám-tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az Önkormányzat megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

1.Értékelési részszerzőpont: A „bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év június 1. napjától augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan” értékelési szerzőpont esetében a szerzőpont szerinti legjobb (legmagasabb bruttó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a pályázat kiírója.

2.értékelési részszerzőpont: A „bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év szeptember 1. napjától szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozóan ” értékelési szerzőpont szerinti legjobb (legmagasabb bruttó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a pályázat kiírója.

3.értékelési részszerzőpont: A „bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év október 1. napjától április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan” értékelési szerzőpont szerinti legjobb (legmagasabb bruttó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a pályázat kiírója.

4. értékelési részszerzőpont: A „bérleti díj mértékére tett megajánlás bruttó módon Ft-ban, minden év május 1. napjától május 31-ig tartó időszakra vonatkozóan” értékelési szerzőpont szerinti legjobb (legmagasabb bruttó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a pályázat kiírója.

5. értékelési részszerzőpont: „Az egy naptári évben vállalt, a pályázó által megszervezendő rendezvények száma (db), röviden körülírva az itt megadott rendezvényeket azzal, hogy évi 3 rendezvény megszervezése kötelező” értékelési szerzőpont esetében a legtöbb rendezvényt vállaló -megajánló - ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a

legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat a pályázat kiírója.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot a kiíró megszorozza a pályázati felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig pályázonként összeadja.

Az a pályázat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

13.) Bérleti díj megfizetése:

A nyertes pályázó az Ökocentrum és udvara, és az udvaron lévő büfé ingatlan bérletéért havonta bérleti díjat köteles fizetni, külön bérleti díj kerül megállapításra minden év június 1. napjától augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan, minden év május 1-től május 31-ig és szeptember 1-től szeptember 30-ig tartó időszakra, és minden év október 1. napjától április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan, a turizmus és így a rendezvényszervezés szezonális amiatt.

A bérleti díj mértéke megegyezik a pályázónak a pályázatában a bérleti díj összegére adott megajánlásával.

A bérleti díj nem tartalmazza az Ökocentrum és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletének rezsi költségeit (víz, szippantás, áram, hulladékelszállítás), ezeket a bérleti díjon felül kell viselnie a nyertes pályázónak.

14.) Egyéb kikötések, és kizáró okok:

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelenné nyilváníthatja, vagy pályázati felhívását visszavonhatja. Ebben az esetben a pályázók semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek követelést a kiíróval szemben.

A kiíró közli a pályázókkal, hogy nyertességük esetén az Ökocentrum és udvara ingatlan bérletéből származó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten kell könyvelniük minden más bevételtől és kiadástól, azaz külön főkönyvi kartonon ki kell mutatniuk a kizárólag az Ökocentrum és udvara ingatlan bérletéből származó bevételeket és kiadásokat.

Az Ökocentrum és udvara ingatlan uniós és hazai támogatásból került megépítésre 2023-ban, ezért a támogatás felhasználását jogszabályban meghatározottak szerint a támogató ellenőrzi. A nyertes pályázó köteles az ellenőrzést tűrni, az ellenőrzés során együttműködni a kiíróval és az ellenőrzést végző szervekkel, és köteles a működtetésre vonatkozó adatszolgáltatást teljesíteni az ellenőrzések során.

A kiíró közli a pályázókkal, hogy az Ökocentrum épületet és udvart a nyertes pályázóval való megállapodás alapján Körmend Város Önkormányzata is igénybe kívánja venni saját vagy a városban lévő kulturális -, sport -, civil szervezetek általi igénybevétel céljára, évente pár alkalommal. Ez az igénybevétel azonban nem zavarhatja meg az épület és udvar működtetését és bevételek szerzési lehetőségeit, így erre vonatkozóan megállapodást kíván kötni a kiíró és annak tulajdonosa, Körmend Város Önkormányzata a nyertes pályázóval.

A kiíró eredményes pályázati eljárás esetén határozott időre, 1 évre kíván szerződést kötni az Ökocentrum épület és udvar, és az udvaron lévő büfé ingatlan bérletére, amely szerződés hatálya további 2 évvel, ismételten többször meghosszabbítható, amennyiben a nyertes pályázó teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Nem vehet részt olyan jogi személy a pályázatban, akivel szemben csőd- vagy felszámolási, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban.

Csak olyan személy és gazdasági társaság vehet részt az eljárásban, akinek vagy amelynek a kiíróval és annak tulajdonosával, Körmend Város Önkormányzatával szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben a pályázó - pályázatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

Amennyiben a pályázó nem felel meg valamelyik pályázati előírásnak, abban az esetben a pályázati eljárásból kizárásra kerül.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a kiíró csak e törvény szerint átláthatónak minősülő szervezettel köthet adásvételi és bármely más, hasznosításra irányuló szerződést.

Az Ökocentrum épület és udvar ingatlan előzetesen megtekinthető, előzetes időpontegyeztetés alapján. Az időpont egyeztetés a 0694592923-as telefonszámon kérhető.

Körmend, 2024. március 26.


Batthyány Örökségközpont Kastélyfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Böcskey Attila ügyvezető



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT (jogi személy pályázók részére)

A körmendi Ökocentrum épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletére kiírt pályázati eljárásban való felhasználáshoz

Alulírott,,
mint a(z)

.....
.....
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti tárgyú beszerzési eljárás keretében

kijelentem

hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy az általam képviselt, fenti cégnévű cég **átlátható szervezetnek minősül.**

Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződés a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (2) bekezdése szerint semmis, és ez esetben a semmisség jogkövetkezményei kerülnek alkalmazásra.

Felelősséget vállalok azért, amennyiben a jelen nyilatkozat kiállítását követően az általam képviselt társaság adataiban olyan változás áll be, amely miatt a jelen nyilatkozatban foglalt átláthatósági követelményeket az általam képviselt társaság a továbbiakban nem tudja teljesíteni, a bekövetkezett változásról a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesítem Körmend Város Önkormányzata képviselőjét, valamint tudomásul veszem, hogy erre tekintettel a szerződést Körmend Város Önkormányzata azonnali hatállyal felmondja, illetve ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat Körmend Város Önkormányzata kezelje.

Kelt:, (helység), (év) (hónap) (nap)

.....

(cégszerű aláírás)

Kivonat a Nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezéseiből

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

(2) Az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

MELLÉKLET

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP:

Alulírott

a.....(pályázó neve és címe)
ajánlattevő képviselőjeként az alábbi ajánlatot teszem a Körmeny, Ökocentrum épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletére kiírt pályázati felhívás versenyszempontjainak tárgyában:

- a) bérleti díjra tett megajánlás minden év június 1. napjától augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozóan:

..... FT + 27% ÁFA, azaz bruttóFT.

- b) bérleti díjra tett megajánlás minden év október 1. napjától április 30-ig tartó időszakra vonatkozóan:

..... FT + 27% ÁFA, azaz bruttóFT.

- c) bérleti díjra tett megajánlás minden év május 1. napjától május 31-ig tartó időszakra vonatkozóan:

..... FT + 27% ÁFA, azaz bruttóFT.

- d) bérleti díjra tett megajánlás minden év szeptember 1. napjától szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozóan:

..... FT + 27% ÁFA, azaz bruttóFT.

- e) Az egy naptári évben általunk megszervezendő rendezvények száma (db), röviden körülírva az itt megadott rendezvényeket azzal, hogy évi 3 rendezvény megszervezése kötelező, azaz 3-nál kevesebb rendezvény megszervezésére érvényesen ajánlat nem tehető:

..... db rendezvény/naptári év, mely rendezvények az
alábbi jellegűek:

-
-
-

Cégszerű aláírás

Ide kérjük csatolni jogi személyiségű pályázó esetén a cégnevet, székhelyet, a hatályos cégekivonatot és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban)

NYILATKOZAT

Alulírott

a.....(pályázó neve és címe)
ajánlattevő képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem a Körmend, Ökocentrum épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérletére kiírt pályázati felhívás tárgyában:

Nyilatkozunk, hogy

- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek, bérleti kötelezettségeknek a teljesítésére, továbbá készek és képesek vagyunk a bérleti szerződés megkötésére és teljesítésére;
- az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük meg,
- kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;
- megismertük és elfogadjuk a pályázati kiírásban szereplő feltételeket;
- tudomásul vesszük, hogy a pályázók ajánlati kötöttsége 2024. május 31. napjáig fennáll, és azt is, hogy a pályázati eljárást lezáró döntést követően a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nappal meghosszabbodik,
- nyilatkozunk, hogy nem állunk csőd- vagy felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt,
- nyilatkozunk, hogy a pályázat kiírójával és annak tulajdonosával, Körmend Város Önkormányzatával szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozásunk,
- nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy az általunk megajánlott bérleti díj nem tartalmazza az Ökocentrum és udvar, és az udvaron lévő büfé működtetésének rezszi költségeit (víz, szippantás, áram, hulladékelszállítás), tudomással bírunk arról, hogy ezeket a bérleti díjon felül kell viselnie a nyertes pályázónak,
- nyilatkozunk, hogy nyertességük esetén az Ökocentrum és udvara, és az udvaron lévő büfé ingatlan bérletéből (használatából) származó bevételeket és kiadásokat elkülönítetten könyveljük minden más bevételtől és kiadástól.
- nyilatkozunk, hogy tudomással bírunk arról, hogy nyertességünk esetén kötelesek vagyunk túrni a kiíró vagy a támogató szervezetek általi, vagy a tulajdonos Körmend Város Önkormányzata általi ellenőrzéseket, az ellenőrzés során együttműködünk a kiíróval és az ellenőrzést végző szervekkel, és a működtetésre vonatkozó adatszolgáltatást kötelesek vagyunk teljesíteni az ellenőrzések során, és teljesítjük is.

Cégszerű aláírás

Ide kérjük csatolni a pályázó bemutatkozását, pályázónak a turizmus vagy kereskedelem vagy vendéglátás terén szerzett tapasztalatainak leírását.

Cégszerű aláírás

Ide kérjük csatolni az Ökocentrum ingatlan és udvara, és az udvaron lévő büfé hasznosítására vonatkozó konkrét pályázói elképzelés leírását, részletesen bemutatva

- a) az épület és udvar, és az udvaron lévő büfé bérlete során a működtetés tervezett struktúráját

- b) nyitva tartás tervezett rendje azzal a megkötéssel, hogy a nyitva tartás biztosítása min. évi 270 napon át kötelező, főszezonban (minden év június 1-től augusztus 31-ig) pedig heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező nyitva tartás biztosítása, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra

- c) rendezvényszervezésre vonatkozó elképzelések, milyen látogatói köröknek milyen típusú rendezvényeket kíván szervezni a pályázó, célközönség bemutatása, tervezett rendezvények bemutatása, rábai vízi turizmushoz kapcsolódó speciális rendezvények bemutatása, együttműködésre vonatkozó elképzelések bemutatása körmendi közösségi, kulturális, turisztikai szervezetekkel (pl. múzeum, mozi, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár)

- d) épület és udvar, és az udvaron lévő büfé rentábilis bérletére vonatkozó pályázói elképzelések bemutatása tekintettel arra, hogy a tapasztalatok alapján a turizmus és az ahhoz kapcsolódó rendezvényszervezés szezonálisan és nem állandóan biztosított Körmenden és az Órségben, milyen programkínálatban gondolkodik a pályázó a téli, kora tavaszi, őszi időszakra, ennek leírása,

- e) Az Ökocentrum épületében és az udvaron lévő büfé bérlete során a tervezett büfékínálat bemutatása (termékkínálat, ajándéktárgyak kínálata)

Cégszerű aláírás

Ide kérjük csatolni az éves üzleti tervet, melyben a pályázó bemutatja a tervezett bevételeket és a tervezett kiadásokat (dologi és személyi kiadások) olyan részletességgel, amik alapján az üzleti terv megalapozottsága megítélhető (bevételeknél minden típusú tervezett bevétel bemutatása, kiadásoknál minden dologi (közüzemi költségek, bérleti díj, eszközbeszerzés, artisjus, marketing stb.) és személyi jellegű kiadások (alkalmazottak száma, bér és járulékköltségeik, megbízási díjak stb.) részletes bemutatása, az egyes bevételi és kiadási sorok mögötti tartalom bemutatása

Cégszerű aláírás

Ide kérjük csatolni az átláthatósági nyilatkozatot jogi személy pályázó esetében

Ide kérjük csatolni, hogy a pályázatnak van-e olyan eleme, amit üzleti titokként kíván a pályázó kezelni. Üzleti titkot tartalmazó pályázati elem esetében itt konkrét megjelölést kell tenni arra, hogy mely pályázati elem minősül üzleti titoknak.

Cégszerű aláírás