

OTÉK

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

19. § (1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató célú és raktárépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen elhelyezhető épület az (1) bekezdésben foglaltakon kívül
- a) iroda,
 - b) a gazdasági területhez kapcsolódó diák- vagy munkásszállás,
 - c) a gazdasági területhez kapcsolódó, közép- vagy felsőfokú szakmai képzést biztosító oktatási,
 - d) a területen dolgozók ellátását szolgáló óvoda, bölcsőde, egészségügyi
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgáltató és egy tulajdonosi lakás alakítható ki, a helyi építési szabályzatban meghatározott módon.

HÉSZ

14. Kereskedelmi, szolgáltató építési övezet előírásai

22. § (1) Kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben meglévő, az előírt épületmagasság értékét meghaladó magasságú, technológiai célú építmények felújíthatók. Új, az épületmagasság értékét meghaladó, technológiai célú építmény legfeljebb 28 m-ig létesíthető.

(2) Ipari, egyéb ipari és kereskedelmi, szolgáltató területen a tulajdonos, a használó és a személyzet (munkavállalók) elhelyezésére, lakhatására szolgáló lakások az említett övezetekhez tartozó ingatlanokon elhelyezhetőek önállóan is.

	Ép. övezet, övezet jele	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új:			Telekalkulációval kialakuló építési telek beépítésének feltételei:			beépítés módja		előírt, oldalírt, hátsóírt mtr. mérete (ha szabályozási terv másként nem jelöli)		megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb beépítési magasság		köznyújtás mértéke és módja	gépkocsi elhelyezés
		szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	szélesség (m)	mélység (m)	legkisebb telekterület	megelevő épület vagy építmény	új épület v. építmény	megelevő épület vagy építmény	új épület v. építmény			épület magasság (m) max	párkány- magasság (m) max		
68	GKsz-6			1000			1000	K	SZ		kialakult	50	20	7,5		teljes	saját telken, piac esetén 500 m-en belül