

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Körmend Város Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
2. **Pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú, kereskedelmi vendéglátóegység (büfé) céljára létrehozott ingatlan bérbeadása
3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázat, azon bárki részt vehet.
4. **Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Körmenden, a zöldváros projekt keretében, a Dózsa György utca és Rákóczi utca közötti lakóterületen (hrsz: 1889/1 hrsz.) egy közel 40 m 2 alapterületű büféépület került kialakításra. A büfé egy olyan pályázat részeként épült meg, amely során a lakótelepi tömbök közparkjának teljes körű rekonstrukciója valósult meg, az ott lakók lakókörnyezetének megújításával és vonzóvá tételével, ennek keretében teljes körűen megújult a játszótér és a sportpálya, kialakításra került a különböző fitness eszközökkel felszerelt – „fitness kert” és egy kutyafuttató.

A büfé frekvenciált helyen található közvetlenül a sportpálya mellett, és a fitness kert szomszédságában, melyet a környező lakótömbök fognak közre. A gépkocsival történő megközelíthetőség az Dózsa György utcán – az Északi oldalon -található parkolók révén megoldott.

Az Önkormányzat a büféépület üzemeltetésre pályázatot ír ki jelen kiírásban foglaltak szerint.

A büféépületet az Önkormányzat határozatlan időre, bérbeadással kívánja hasznosítani.

A büféépület adottságai:

- kiszolgálórész: 11,44 m²,
- raktár 6,53 m²,
- terasz 27,08 m²,
- wc személyzeti 1,26 m²,
- személyzeti mosdó 1,24 m²,
- öltöző 2,02 m²,
- elosztó helyiség 1,88 m²,
- női/akadálymentes wc 4,74 m²,
- férfi mosdó 4,09 m².

A büféépület az alábbi, önkormányzati tulajdonú felszereltséggel rendelkezik:

- mosdó, WC
- 2 db kerti asztal
- 8 db kerti szék
- 1 öltözőszekrény, tisztítószer tároló
- 4 db rovarháló 86*38
- műanyag hulladékgyűjtők
- 1 db hulladékgyűjtő nemesacél, billenőfedéllel
- 3 db tekercses toalettpapír tároló abs műanyag
- 3 db folyékony szappanadagoló
- 3 db papír kéztörlő tároló 500 db-os

A büféépület berendezett, benne a korábbi bérlő eszközei találhatók, amelyek igény esetén megvásárolhatók a korábbi bérlőtől. Így a büfé működtetése bármikor megkezdhető. Ha a korábbi bérlő által berendezett eszközökre a pályázó nem tart igényt, azok elszállításra kerülnek birtokbaadásig az épületből.

Az üzemeltetéshez szükséges többi felszereltséget a nyertes pályázónak kell saját költségén beszereznie és beépítenie.

Fűtés módja: elektromos temperáló fűtés.

Az épületen napkollektor található, ami a melegvíz előállítását segíti.

Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Az üzemeltetés során a nyertes pályázónak biztosítania kell annak a lehetőségét, hogy a zöldváros projekt keretében kiépítésre került játszótéren tartózkodó kiskorú személyek a büféépület mosdóhelyiséget térítésmentesen használhassák igény esetén.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség a nyertes pályázót, mint leendő üzemeltetőt terheli. A rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

5. A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázók bemutatkozása, és ha van, akkor a vendéglátás során szerzett tapasztalataik bemutatása, leírása
- annak bemutatása, hogy a pályázók hogyan képzelik el a 4. pont szerinti büféépület üzemeltetését (nyitva tartás tervezett napjai és ideje, hány alkalmazottat terveznek a feladatba bevonni, árusítandó termékek köre, esetlegesen a működtetésre vonatkozó egyedi elképzelések leírása)
- a büféépület bérletére, a bérleti díj havi mértékére vonatkozó megajánlás Ft. összegben azzal, hogy a rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Körmend Város Önkormányzata

Körmend, Szabadság tér 7.

I. emeleti Titkárság

7. Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásához ajánlattételi adatlapot készített a kiíró, a pályázók ennek kitöltésével is beadhatják pályázatukat.

A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az aláírt ajánlatok elektronikusan is eljuttathatóak a kiíróhoz a titkarsag@kormend.hu címre megküldve.

8. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (üzleti titok.) Az ajánlatnak egyértelműen kell tartalmaznia azt, hogy a pályázó mely adatokat kér üzleti titokként kezelni.

9. A pályázatok elbírálásának szempontja: A pályázatok elbírálásánál a bérleti díj összegére tett megajánlás alapján dönt a kiíró.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. március 20. 12 óra

(a postai úton feladott pályázatok esetében a pályázatnak ezen időpontig be kell érkeznie Körmend Város Önkormányzatához, erre figyeljenek a pályázók!)

A pályázatok nyilvános bontásának ideje és helye:

2023. március 20. 12. óra

Körmend Város Önkormányzata

Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet, kisterem

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartam:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. Az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést a nyertes pályázónak meg kell kötnie.

12. Pályázati biztosíték: -

13. Pályázatok elbírálása: a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

14. Egyéb információ:

- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Körmend Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.

- A pályázati eljárásban az vehet részt pályázóként, akinek nincsen az Önkormányzattal, annak költségvetési szerveivel, illetve más, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben fennálló, bármilyen jogügyletből kifolyó, lejárt tartozása a pályázatának benyújtásakor.
- A pályázónak legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig rendelkeznie kell saját személyében a büfé üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel.

Körmend, 2023. 03.03.



Körmend Város Önkormányzata
Bébes István polgármester