

# *A Körmendi Városi Piac üzemeltetési szabályzata és piacrendje*

- I. **A piac tulajdonosa:** Körmend Város Önkormányzata  
9900 Körmend, Szabadság tér 7.
- II. **A piac üzemeltetője:** Körmendi Városi Piac és Vásárcsarnok  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
9900 Körmend, Bástya u. 25/B.  
elérhetőségek: 30/9929-809  
e-mail cím: piac@kormend.hu  
adószám: 27195305-2-18  
cégjegyzékszám: 18-09-114894  
KSH szám: 27195305-6820-113-18

A tulajdonossal 2021. szeptember hó 3. napján megkötött bérleti szerződés alapján.

- III. **A piac helye:** 9900 Körmend, Bástya u. 25/B.  
44/11 hrsz. 44/14 hrsz.  
1. zárt vásárcsarnok  
2. 4 zárt üzlethelyiség  
3. fedett piactér /régí piac/  
4. fedetlen piactér  
5. csarnokot körülhatároló bekerített terület
- IV. **A piac megnevezése:** Körmendi Városi Piac
- V. **A piac jellege:** Általános termelői, iparcikk és hasznáلتcikk piac

Körmend Városi Piac és Vásárcsarnok Kft. által üzemeltetett terület felosztása az árusok, bérlők profiljának megfelelően:

1. A vásárcsarnokban kizárólag élelmiszer és élelmiszer jellegű áru árulható. A piac területén máshol élelmiszert és élelmiszer jellegű árut árulni tilos.
2. A vásárcsarnok bejáratával szemben büfékocsik bérelhetnek területet (lángos, kürtőskalács.....stb)
3. A vásárcsarnok jobb oldalán a ruha és textil árusok bérelhetnek területet
4. A vásárcsarnok bal oldalán hasznáلتcikk, iparcikk jellegű árut áruló árusok bérelhetnek területet

## VI. Nyitvatartási rend

1. Általános termelői és iparcikk piac: Minden héten hétfőn, szerdán, csütörtökön, pénteken és szombaton 6<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óráig (kedd és vasárnap szünnap (kivéve 2. pont) )
2. Használtcikk piac: Minden hónap utolsó vasárnapja 6<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> óráig
3. Az üzletek bérlői jogosultak a nyitvatartási rendtől eltérő nyitva tartást meghatározni a bérbeadóval egyeztetve, de ez nem lehet ellentétes a vonatkozó jogszabályokkal és önkormányzati rendeletekkel.
4. A csarnokban található üzletek bérlőivel a bérbeadó egyedi bérleti szerződéseket köt.
5. Hétfőn és szombaton autóval a bekerített piac területére csak árufeltöltés, kipakolás, visszapakolás céljából lehetséges a behajtás. /kivétel a büfékocsik és az üzletek bérlőinek áruszállító autója az üzlethez tartozó rakodási területen./ Árusok autói a környékbeli parkolóknak, utcákban helyezhetők el, ahol a parkolást a KRESZ nem tiltja. Egyéb napokon a bekerített területen a kijelölt parkolók, használhatók.

## VII. Általános szabályok , jogszabályi háttér

1. A piac működtetését az alábbi jogszabályok, rendeletek szabályozzák:

- 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet a vásárokról, a piacokról , és a bevásárlóközpontokról
- 59/1999. (XI.26.) EÜM rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól
- A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. Törvény
- A helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI.8.) VM rendelet
- Körmend Város Önkormányzatának Piacról és vásárokról szóló 4/2011. (II.09.) önkormányzati rendelete

A jogszabályok, rendeletek, az üzemeltetési szabályzat és a piacrend a Városi Piac területén árusítást, szolgáltatást végzőkre, az üzemeltető dolgozóira, valamint a vásárlókra terjed ki.

A jogszabályok, rendeletek és a piacrend szabályai mindenkire vonatkoznak, aki a piac területére belép.

2. A piacon árusítók köre: A piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. A piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, őstermelő, egyéni vállalkozó valamint magánszemély végezhet árusítást.
3. A piac az államilag elrendelt ünnepi – és munkaszüneti napokon zárva tart. A nyitvatartástól eltérő használatot csak az üzemeltető engedélyezhet. Erre vonatkozó igényeket a használat előtt 10 nappal írásban kell benyújtani. A használat feltételeit az üzemeltető írásbeli engedélyben határozza meg.
4. A piac területén a nyitvatartási időn kívül tartózkodni, a piac berendezéseit, helyiségeit a rendeltetési céloktól eltérően használni TILOS !
5. A piac területén a dohányzás TILOS! TILOS a kéregetés és minden közösséget sértő magatartás.
6. A jogszabályokat és/vagy a piacrendet megszegőket az üzemeltető a piac területéről időlegesen vagy véglegesen kitilthatja!

## **VIII. A működés és árusítás módja, szabályai**

1. A piac területére gépkocsival szombaton és hétfőn behajtani TILOS! Az áru feltöltés a piac melletti közlekedő útról illetve parkolókból történhet. Kirakodás után a gépjárművet kizárólag a kiépített parkolóhelyen illetve a piac nyitvatartási idejében a gépkocsik tárolására külön kijelölt helyen lehet elhelyezni.
2. A piacon csak a VII./ 2. pontjában meghatározott szervezetek és személyek árusíthatnak a Piacrendben meghatározott helypénz megfizetése, illetve bérlet megvásárlása után. Helypénz beszedésére kizárólag a piacfelügyelő, illetve a fenntartó által írásban kijelölt helyettes jogosult.
3. Az árusító helyeket az árusított termék fajtája szerint a piacfelügyelő jelöli ki. Ettől eltérni, más helyet elfoglalni csak a piacfelügyelő engedélyével lehet.
4. Szabad helyek esetén a piacfelügyelő az érkezési sorrendnek megfelelően jelöli ki az árusító helyét. Állandó árusítóhelyre csak bérlet megvásárlása esetén tarthat igényt az árus.
5. A piacon csak hitelesített mérőeszközök használhatók.
6. A piacon csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, jellegének megfelelő és romlatlan, hamisítatlan áru hozható forgalomba. Tárolás, raktározás során az élelmiszert a szennyeződéstől óvni kell.
7. Közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszert csak tiszta asztalról szabad árusítani.

**8.** Gyümölcs, valamint nyersen fogyasztható zöldségféle csak tiszta ládából, kosárból, alátéttel ellátott zsákból árusítható.

**9.** Forgalomba hozni csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amelynek a növényvédő-szeres kezelésére előírt élelmezés-egészségügyi várakozási ideje letelt, és határértéket meghaladó növényvédő-szer maradékot nem tartalmaz. Az erre vonatkozó külön jogszabályban előírt nyilvántartást (permetezési naplót) a piacfelügyelő vagy ellenőrző hatóság kérésére be kell mutatni. Nyers zöldség, gyümölcs felvásárlásakor atermelő nyilatkozatát be kell szerezni, melyben igazolja, hogy az élelmezés-egészségügyi várakozási időket betartotta. A nyilatkozat az árusítás helyén kell tartani.

**10.** A piacon vágott baromfiból, sertésből, marhából illetve egyéb vágóállatból származó tökehús, hal csak az erre kijelölt és engedéllyel rendelkező üzletben árusítható.

**11.** Kizárólag sertéshúsból előállított füstölt húst, húskészítményt, étkezési szalonnát és olvasztott étkezési zsírt abban az esetben árusíthat, ha a készítmény húsvizsgálaton átesett állatból származik, és ezt a lakhelye szerint illetékes állatorvosi igazolással tanúsítja. A hatósági állatorvosi igazolás beszerzése, a vágott baromfi hatósági állatorvosi vizsgálatra történő bemutatása a mezőgazdasági kistermelő kötelessége.

**12.** Tejet, tejterméket kimérve fogalomba hozni csak kifogástalan tiszta edényben, szállítótartályban szabad. Tejeskannák és tejszállító edények fedelének tömítésére csak tiszta, szennyezést nem okozó anyagot szabad használni. Árusítás közben a szennyeződéstől való védelem céljából a mérés, árusítás szüneteltetése alatt a tejet, tejterméket fedve, takarva kell tartani, óvni kell a napsütéstől, illetve a felmelegedéstől.

Tejbe, tejtermékbe, továbbá közvetlen fogyasztásra szolgáló élelmiszert tartalmazó edénybe kézzel belenyúlni tilos. A kimérés, adagolás csak tiszta mérőedénnyel, eszközzel történhet. Tilos a vásároló edényébe kimért árut az árusító tartályba visszaönteni.

Nyers tej árusítása esetén a fogyasztást megelőző hőkezelés szükségességére „Nyers tej, fogyasztás előtt fel kell forralni!” felirattal kell felhívni a vevő figyelmét.

**13.** Kacsa- és libatojás árusítása esetén jól olvasható „A tojás legalább 10 perces főzés után alaposan átsütve fogyasztható!” szövegű feliratot kell elhelyezni.

**14.** Piacon, vásárcsarnokban a gyűjtött, szedett, termesztett gombát csak az erre kijelölt helyen és más áruktól elkülönítve szabad árusítani. Csak a gombavizsgáló által megvizsgált és engedélyezett gomba árusítható, a gomba-szakellenőr által gombafajonként az adott napra érvényes árusító engedéllyel.

**15.** Szárított gomba piacon, vásárcsarnokban csak az előállító által lezárt, előírásoknak megfelelően jelölt csomagolásában árusítható.

**16.** Mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag - saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,

- saját gazdaságában előállított termékből származó nem hőkezelt savanyított terméket,
- mézet, saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt árusíthat az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

#### 17. Nem árusítható a piacon

- nemesfém és abból készült ékszer, drágakő,
  - gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény,
  - kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék,
  - mérgező és veszélyes anyag,
  - látást javító szemüveg, kontaktlencse,
  - fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray,
  - kulturális javak,
  - védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma,
  - olyan termék, amelynek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.
- A továbbiakban a tiltott termékek vonatkozásában a Kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV.tv. rendelkezései az irányadók.

#### 18. Csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba

- fűszerpaprika őrlemény
- jövedéki termék
- növényvédőszer
- barlangi képződmény, tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány
- gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatáról üzemeltethető, ill. hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező eszköz, illetve ezek alkatrészei

- egyéb Körmend Város Önkormányzatának 4/2011 (II.09.) rendeletében felsorolt termék

## **IX. Helypénzek és bérleti díjak**

**Az üzemeltető rögzíti, hogy a helypénzeket és bérleti díjakat 27% os Áfa Terheli.**

### **1. Zárt vásárcsarnokban**

A zárt vásárcsarnokban kizárólag élelmiszer jellegű áru értékesíthető /kivétel vágott virág/

Napi díjak:

Hétfő, szombat napokon 700,-Ft/m2/nap

Szerda, csütörtök, péntek napokon 400,-Ft/m2/nap

Kedd, vasárnap a zárt vásárcsarnok zárva tart.

Negyedéves díjak:

7.600,-Ft/m2/negyedév/őstermelő

A bérleti díj a bérlőt hétfő, szerda, csütörtök, péntek, szombat napokon jogosítja fel 6<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óráig áru értékesítésére.

A bérlet tartalmazza az áram, temperáló-fűtés, internet térítésmentes használatát, amelyet az üzemeltető így tehát térítésmentesen biztosít a bérlőnek. A bérleti jog nem átruházható. A bérlő, ha adott napon 7<sup>00</sup> óráig nem foglalja el a helyét, az üzemeltető napi használatra másnak bérbe adhatja azt.

### **2. Egyéb árusok:**

Az új vásárcsarnok kerítéssel körbehatárolt területének északi oldalán a ruhaneműt, a déli oldalán a használcikket értékesítők bérelhetnek területet egészen a déli oldalon a távhő épületének kerítéséig. /későbbiekben ők az egyéb árusok/

Napi díjak:

Ruha/textil kereskedők:

600,-Ft/m2/nap

5.400,- Ft/m2/negyedév

Használcikk kereskedők:

Hétfő, szombat napokon 600,-Ft/m2/nap

Szerda, csütörtök, péntek napokon 400,-Ft/m2/nap

### **3. Népi és kézműves termékeket árusítók:**

Az új csarnok bejáratával szemben /keleti oldal/ lévő területen a szürke oszlopokkal bezárolag a kézműves és népművészeti tárgyakat árusítók bérelhetnek területet.

Napi díjak:

alkalmanként területet bérlők esetében: 1.100,-Ft/m<sup>2</sup>/nap

Rendszeresen hétfő, szombat napokon árusítók: 500,-Ft/m<sup>2</sup>/nap

### **4. Büfékocsik:**

negyedéves díj: 48.000,-Ft/negyedév

A negyedéves bérleti díj a bérlőt hétfő, szombat, szerda, csütörtök és péntek napokon jogosítja fel árusításra a piac nyitvatartási idejében.

A bérbeadó a büfékocsik részére térítésmentesen biztosít áram- és vízvételi lehetőséget.

### **5. Régi piac:**

A régi piac területén csak zsákos földes áru, koszorú, sírdísz, cserepes virág, palánta, tuják, facseteték, egyéb földes növények árusíthatók földről, padról, utánfutóról, autóból.

Mindenszentek előtt koszorút, az év bármely időszakában sírdíszeket, karácsony előtt fenyőfát, cserepes fenyőt árusíthatók napi díja:

2.000,-Ft/m<sup>2</sup>/nap

Zsákos földes árut, cserepes virágot, palántákat, tujákat, facseteteket, egyéb földes növényt /kivétel a cserepes, földlabdás karácsonyi fenyő/ árusítók napi díja:

1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/nap

## **X. A piac tisztasága, takarítás**

1. A piac takarításáról, tisztaságáról a piac üzemeltetője alkalmazottai közreműködésével gondoskodik.
2. Az üzemeltető gondoskodik az élelmiszert árusító asztalok felületeinek rendszeres, minden piaci zárást követő szükség szerinti fertőtlenítéséről.

3. A piaci árusok az árusító helyeik környezetét kötelesek folyamatosan felügyelni, tisztán tartani. A piac végezetével az árusító asztalokat letakarítani, a keletkezett hulladékot az üzemeltető által a piac területén elhelyezett gyűjtőedényekben elhelyezni, ügyelve a szelektív hulladékgyűjtés szabályaira.
4. Csomagoló anyagot, tároló edényeket a piac területén nem hagyhatnak hátra, azt minden alkalommal magukkal kell vinniük. A tároló edények mosására az üzemeltető nem biztosít lehetőséget!
5. A piaci hulladék elszállításáról a piac üzemeltetője hetente két alkalommal gondoskodik.
6. A piac üzemeltetője a piac területén nyilvános WC-t és személyzeti WC-t üzemeltet. A nyilvános WC a piac vásárlói részére, míg a személyzeti WC a piacon árusítást végzők részére van fenntartva. Használata díjmentes. A személyzeti WC nyitvatartása megegyezik a piac nyitva tartási idejével. A piacon árusítást végző mozgáskorlátozott eladók a nyilvános WC mozgáskorlátozottak részére fenntartott fülkáját vehetik igénybe.

## **XI. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Városi Piac működését a szakhatóságon kívül Körmend Város Jegyzője vagy az általa írásban kijelölt személy, az üzemeltető által megbízott piacfelügyelő, és az üzemeltető ügyvezetője jogosult ellenőrizni.
2. A piac területén ügynöki, politikai tevékenység nem folytatható. Reklám tevékenység kizárólag az üzemeltető vezetőjének engedélyével végezhető, írásbeli megállapodás alapján
3. A piac résztvevői a piacról szóló jogszabályok előírásain túl kötelesek betartani a munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi vagyoni védelmi előírásokat. Ezek betartását az üzemeltető a piacfelügyelő vagy más írásban megbízott alkalmazottja útján jogosult a bármely időpontban előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni.
4. A piac üzemeltetési szabályzatban, piacrendben nem szabályozott kérdésekben az alábbi rendeletek előírásait kell alkalmazni:
  - 4.1. 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet a vásárokról, piacokról és a bevásárló központokról
  - 4.2. 59/1999. (XI.26.) EU. M. rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályiról

4.3. 107/2011. (XI.10.) VM rendelet az étkezési célra forgalomba kerülő vadon termett gombák gyűjtéséről, feldolgozásáról, forgalomba hozataláról,

4.4. Körmend Város Önkormányzatának 4/2011. (II.09.) rendelete a Piacról és a vásárokról

## **XII. Mellékletek**

1. Körmend Város Önkormányzatának 4/2011. (II.09.) rendelete
2. Vas Megyei Kormányhivatal: Használatbavételi engedély
3. Piac alaprajz, műszaki leírás

.....  
Körmend Városi Piac és Vásárcsarnok  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
üzemeltető