

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Körmend, IV. Béla király u. 3. szám alatt található, 200/19/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű garázsingatlan értékesítésére

- 1.) **A pályázatot kiíró neve:** Körmend Város Önkormányzata ingatlantulajdonos.
- 2.) **A pályázatot kiírók székhelye:** 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
- 3.) **A pályázat célja:** A Körmend, 200/19/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése. A Körmend, 200/19/A/1 hrsz-ú ingatlan Körmend Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan Körmenden, a IV. Béla király u. 3. szám alatt található, társasházi garázs, 33 m² alapterülettel.
- 4.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyílt, a pályázati eljárásban bárki részt vehet, aki megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. A pályázati eljárás eredményéről Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

5.) **Az értékesítendő ingatlan leírása:**

Körmendi 200/19/A/1 hrsz-ú ingatlan:

-területe: 33 m²

-ingatlannyilvántartási megjelölése: garázs

- címe: Körmend, IV. Béla király u. 3.

- bejegyzett teher: nincs, az ingatlan tehermentes.

-egyéb: az ingatlan jelenleg bérbeadással hasznosított, a bérlőt elővásárlási jog illeti meg. Az Önkormányzat bérlővel terheltlen kívánja az ingatlant értékesíteni azzal, hogy a bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetéséről a bérbeadó Körmend Város Gondnoksága intézkedik. A felmondási idő -ha a bérlővel eltérő megállapodás nem jön létre – egy év.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztetésre a megtekintés végett a 06303845700 telefonszámon van lehetőség.

6.) **Az adásvétellel kapcsolatos kikötések:**

- A vételárát egyösszegben kell megfizetni. A vételár meg nem fizetése esetén az Eladó Körmend Város Önkormányzatát elállási jog illeti meg.
- Az ingatlan bérlőjét elővásárlási jog illeti meg, így ha a bérlő él az elővásárlási jogával, akkor az adásvételi szerződés a bérlővel jön létre érvényesen.
- 5 m Ft. összeget meghaladó vételár esetén a magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, és ha a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, akkor az adásvételi szerződés a Magyar Állammal jön létre érvényesen.
- Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget a nyertes pályázó (Vevő) viseli.

7.) Az ingatlan kikiáltási ára:

Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára 3.750.000 Ft. Az a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó, aki az ingatlan vételárára a legkedvezőbb megajánlást teszi. Kikiáltási ár alatt az ingatlan nem eladó.

8.) A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét (a pályázóknak nevük és címük megjelöléssel kell pályázniuk, azaz a pályázat nem titkos)
- jogi személyiségű pályázó esetén a cégnevet, székhelyet, a hatályos cégkivonatot és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban);
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó megismerte és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő feltételeket;
- az értékesítendő ingatlan vételárára tett megajánlást,
- nyilatkozatot arról, hogy a jogi személy pályázó átlátható szervezetnek minősül (2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés).

9.) A pályázatok benyújtásának helye: Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet Titkársági szoba

A pályázatokat 1 példányban személyesen, vagy postai úton (9900 Körmend, Szabadság tér 7.) lehet benyújtani minden esetben úgy, hogy a pályázatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie a kiíróhoz. A pályázatot borítékba kell helyezni, a borítékot le kell zárni, és a borítékra rá kell írni, hogy „Pályázat a Körmend, IV. Béla király u. 3. szám alatti garázs vételére. Pályázati határidő lejártáig nem felbontható!”

Csak az a pályázat érvényes, amely határidőben érkezik be Körmend Város Önkormányzatához, és amelynek borítékján szerepel az, hogy „Pályázat a Körmend, IV. Béla király u. 3. szám alatti garázs vételére. Pályázati határidő lejártáig nem felbontható!”, és amely tartalmazza a pályázati kiírás 8. pontja szerinti kötelező tartalmi elemeket, és amelyet olyan pályázó nyújtott be, akivel szemben nem állnak fenn a pályázati kiírás szerinti kizáró okok.

10.) A pályázat benyújtásának (ajánlattételi) határideje: 2022.június 27. 10 óra. Az ajánlatok nyilvános bontására ugyanebben az időpontban kerül sor Körmend Város Önkormányzata székhelyén (9900 Körmend, Szabadság tér 7.), az I. emeleti kistárgyalóban. A pályázók a nyilvános bontáson részt vehetnek.

11.) **Az ajánlati kötöttség tartama:** a pályázók ajánlati kötöttsége 2022. július 31. napjáig fennáll. A pályázati eljárást lezáró döntést követően a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nappal meghosszabbodik.

12.) **A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 31. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban értesítést kapnak 7 napon belül.

13.) **A pályázat elbírálásának szempontja:** a pályázat elbírálása során a vételárra tett ajánlatokat hasonlítja össze a Képviselő-testület, és a legmagasabb vételárat megajánló pályázót hirdeti ki a pályázati eljárás nyerteseként.

14.) **Egyéb kikötések:**

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelenné nyilváníthatja, vagy pályázati felhívását visszavonhatja. Ebben az esetben a pályázók semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek követelést Körmend Város Önkormányzatával szemben.

Csak olyan személy és gazdasági társaság vehet részt az eljárásban, akinek vagy amelynek Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhó Kft.) szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben a pályázó - pályázatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül. A pályázó pályázata beadásával hozzájárul ahhoz, hogy ellenőrzésre kerüljön személyét illetően az, hogy van-e tartozása az itt felsorolt intézményekkel, gazdasági társasággal szemben.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a kiíró csak e törvény szerint átláthatónak minősülő szervezettel köthet adásvételi és bármely más, hasznosításra irányuló szerződést. Gazdasági társaság pályázó esetében ezért az átlátható szervezetnek való megfelelésről nyilatkozni kell a pályázati kiíráshoz csatolt minta nyilatkozat alapján.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján „(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

A kiíró a pályázati eljárásról való részvételt nem köti biztosíték adásához.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ a titkarsag@kormend.hu címen kérhető.

15.) **Melléklet:**

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezik az ingatlan tulajdoni lap másolata és átláthatósági nyilatkozat mintája.

Körmend 2022. 06. 09.



Körmend Város Önkormányzata

Bebes István polgármester



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A Körmend, 200/19/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárásban való felhasználáshoz

Alulírott,,
mint a(z)

.....
.....
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti tárgyú beszerzési eljárás keretében

kijelentem

hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerem és ennek ismeretében nyilatkozatomat adom, hogy az általam képviselt, fenti cégnevű cég **átlátható szervezetnek minősül.**

Tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződés a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (2) bekezdése szerint semmis, és ez esetben a semmisség jogkövetkezmenyei kerülnek alkalmazásra.

Felelősséget vállalok azért, amennyiben a jelen nyilatkozat kiállítását követően az általam képviselt társaság adataiban olyan változás áll be, amely miatt a jelen nyilatkozatban foglalt átláthatósági követelményeket az általam képviselt társaság a továbbiakban nem tudja teljesíteni, a bekövetkezett változásról a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesítem Körmend Város Önkormányzata képviselőjét, valamint tudomásul veszem, hogy erre tekintettel a szerződést Körmend Város Önkormányzata azonnali hatállyal felmondja, illetve ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat Körmend Város Önkormányzata kezelje.

Kelt:, (helység), (év) (hónap) (nap)

.....
(cégszerű aláírás)

Kivonat a Nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezéseiből

3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

(2) Az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16572/2022

2022.06.07

KÖRMEND

Belterület 200/19/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

9900 KÖRMEND IV.Béla király utca 3. pinceszint. ajtó:l. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
garázs	33	0 0	46/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 32270/1995.03.29				

2. bejegyző határozat: 32270/1995.03.29

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37134/2005.11.24

eredeti határozat: 32270/1995.03.29

jogcím: eredeti felvétel 32270/1995.03.29

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7.

törzsszám: 15733610

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 127407/3/2021.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7.

törzsszám: 15733610

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE