PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Körmend Város Önkormányzata a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye**: Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7.

2. **Pályázat célja**: önkormányzati tulajdonú, kereskedelmi vendéglátóegység (büfé) céljára létrehozott ingatlan bérbeadása

3. **A pályázat jellege:** nyílt pályázat, azon bárki részt vehet.

4. **Pályáztatásra kerülő ingatlan:**

Körmenden, a zöldváros projekt keretében, a Dózsa György utca és Rákóczi utca közötti lakóterületen (hrsz: 1889/1 hrsz.) egy közel 40 m 2 alapterületű büfféépület került kialakításra. A büfé egy olyan pályázat részeként épült meg, amely során a lakótelepi tömbök közparkjának teljes körű rekonstrukciója valósult meg, az ott lakók lakókörnyezetének megújításával és vonzóvá tételével, ennek keretében teljes körűen megújult a játszótér és a sportpálya, kialakításra került a különböző fitness eszközökkel felszerelt – „fitness kert" és egy kutyafuttató.

A büfé frekventált helyen található közvetlenül a sportpálya mellett, és a fitness kert szomszédságában, melyet a környező lakótömbök fognak közre. A gépkocsival történő megközelíthetőség az Dózsa György utcán – az Északi oldalon -található parkolók révén megoldott.

A büfféépület üzemeltetését Körmend Város Önkormányzata saját költségvetési szervein keresztül nem tudja megoldani, ezért az üzemeltetésre pályázatot ír ki jelen kiírásban foglaltak szerint.

A büfféépületet az Önkormányzat határozatlan időre, bérbeadással kívánja hasznosítani.

A büfféépület adottságai:

- kiszolgálórész: 11,44 m2,
- raktár 6,53 m2,
- terasz 27,08 m2,
- wc személyzeti 1,26 m2,
- személyzeti mosdó 1,24 m2,
- öltöző 2,02 m2,
- elosztó helyiség 1,88 m2,
- női/akadálymentes wc 4,74 m2,
- férfi mosdó 4,09 m2.

A büfféépület az alábbi felszereltséggel rendelkezik:

- mosdó, WC
- 2 db kerti asztal
- 8 db kerti szék
- 1 öltözőszekrény, tisztítószer tároló
- 4 db rovarháló 86*38
- műanyag hulladékgyűjtők
- 1 db hulladékgyűjtő nemesacél, billenőfedéllel
- 3 db tekercses toalettpapír tároló abs műanyag
- 3 db folyékony szappanadagoló
- 3 db papír kéztörlő tároló 500 db-os

Az üzemeltetéshez szükséges többi felszereltséget a nyertes pályázónak kell saját költségén beszereznie és beépítenie.

Fűtés módja: elektromos temperáló fűtés.

Az épületen napkollektor található, ami a melegvíz előállítását segíti.

Az épület használatbavételi engedéllyel rendelkezik, de az üzemeltetőnek a vendéglátási tevékenység megkezdése előtt biztosítania kell a kétmedencés hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatási ill. kézmosási, fertőtlenítési lehetőséget.

Az üzemeltetés során a nyertes pályázónak biztosítania kell annak a lehetőségét, hogy a zöldváros projekt keretében kiépítésre került játszótéren tartózkodó kiskorú személyek a büfféépület mosdóhelyiséget térítésmentesen használhassák igény esetén.

Az üzemeltetéssel kapcsolatos rezsiköltség a nyertes pályázót, mint leendő üzemeltetőt terheli. A rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

5. **A pályázatok kötelező tartalmi elemei:**

- A pályázók bemutatkozása, és ha van, akkor a vendéglátás során szerzett tapasztalataik bemutatása, leírása
- annak bemutatása, hogy a pályázók hogyan képzelik el a 4. pont szerinti büfféépület üzemeltetését (nyitva tartás tervezett napjai és ideje, hány alkalmazottat terveznek a feladatba bevonni, árusítandó termékek köre, esetlegesen a működtetésre vonatkozó egyedi elképzelések leírása)
- a büfféépület bérletére, a bérleti díj havi mértékére vonatkozó megajánlás Ft. összegben azzal, hogy a rezsiköltség nem része a bérleti díjnak.

6. **Az ajánlatok benyújtásának helye**:
   Körmend Város Önkormányzata
   Körmend, Szabadság tér 7.
   I. emeleti Titkárság

7. **Az ajánlatok benyújtásának módja**: Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, 1 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.
   Az ajánlatok benyújtásához ajánlattételi adatlapot készített a kiíró, a pályázók ennek kitöltésével is beadhatják pályázatukat.

   A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az aláírt ajánlatok elektronikusan is eljuttathatóak a kiíróhoz a titkarsag@kormend.hu címre megküldve.

8. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja (üzleti titok.) Az ajánlatnak egyértelműen kell tartalmaznia azt, hogy a pályázó mely adatokat kér üzleti titokként kezelni.

9. **A pályázatok elbírálásának szempontja**: A pályázatok elbírálásánál a bérleti díj összegére tett megajánlás alapján dönt a kiíró.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2020.május 18. 12 óra.
(a postai úton feladott pályázatok esetében a pályázatnak ezen időpontig be kell érkeznie Körmend Város Önkormányzatához, erre figyeljenek a pályázók!**)**

A pályázatok nyilvános bontásának ideje és helye:
2020. május 18. 12. óra
Körmend Város Önkormányzata
Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet, kisterem

11. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartam**:
   A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik. Az ajánlati kötöttség időtartama alatt a bérleti szerződést a nyertes pályázónak meg kell kötnie.

12. **Pályázati biztosíték**: -

13. **Pályázatok elbírálása**: a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

14. **Egyéb információ**:
- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Körmend Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban az vehet részt pályázóként, akinek nincsen az Önkormányzattal,

annak költségvetési szerveivel, illetve más, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben fennálló, bármilyen jogügyletből kifolyó, lejárt tartozása a pályázatának benyújtásakor.

- A pályázónak legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig rendelkeznie kell saját személyében a büfé üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel.

Körmend, 2020. 04.23.

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Körmend Város Önkormányzata
Bebes István polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Körmend Város Önkormányzata

Ajánlat tárgya: Körmenden, a zöldváros projekt keretében, a Dózsa György utca és Rákóczi utca közötti lakóterületen (hrsz: 1889/1 hrsz.) épített büféépület üzemeltetése

Ajánlattevő neve (cégnév):

Képviselője:

Székhelye:

Adószáma:

Levelezési cím:

Telefon:

E-mail:

Rövid bemutatkozás, eddigi tevékenységek ismertetése, vendéglátás során szerzett tapasztalataik bemutatása, leírása:

Annak bemutatása, hogy a pályázók hogyan képzelik el a bérbe venni kívánt büféépület üzemeltetését (nyitva tartás tervezett napjai és ideje, hány alkalmazottat terveznek a feladatba bevonni, árusítandó termékek köre, esetlegesen a működtetésre vonatkozó egyedi elképzelések leírása):

Nyilatkozom arról, hogy Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmend Város Gondnoksága, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Szociális Szolgáltató és Információs Központ) illetve más, az Önkormányzat többségi tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben (Régióhő Kft, Körmendi Idősekért Nonprofit Kft, Körmendi Média Centrum Városi Televízió és Rádió Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, Rádió 8 Körmend Korlátolt Felelősségű Társaság) fennálló, bármilyen jogügyletből vagy jogszabály alapján fennálló fizetési kötelezettségből (pl. adó) eredően lejárt tartozása a pályázónak nincs a pályázat benyújtásakor.

A **büféépület bérletére, a bérleti díj havi mértékére vonatkozó megajánlás Ft. összegben:** (azzal, hogy a rezsiköltség nem része a bérleti díjnak, azt a bérleti díjon felül viseli kötelezően az üzemeltető)

havi..... Ft + ÁFA.

Az Önkormányzat részéről a bérbeadás ÁFA felszámítása mellett történik, amelyet a pályázó tudomásul vesz.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és elfogadom. Ennek megfelelően nyertességem esetén a bérleti szerződést az ajánlattételi adatlapon megadott bérleti díj összeggel megkötöm Körmend Város Önkormányzatával legkésőbb az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától (2020. május 18.) számított 60. napig. Vállalom, hogy bérleti szerződés megkötéséig rendelkezni fogok a büfé üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel.

Vállalom, hogy a bérelni kívánt ingatlant saját költségen berendezem a működtetéséhez szükséges felszerelésekkel, ide értve a használatbavételi engedélyben kikötött kétmedencés hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatási ill. kézmosási, fertőtlenítési lehetőség biztosítását is.

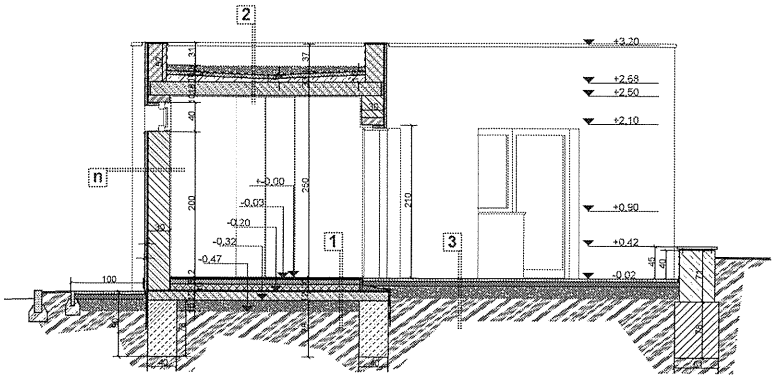
Hozzájárulok ahhoz, hogy az ajánlattételi adatlapon közölt adatokat, információkat a kiíró Önkormányzat ellenőrizze, és az ellenőrzéshez az általam az ajánlattételi adatlapon közölt adatokat felhasználja.

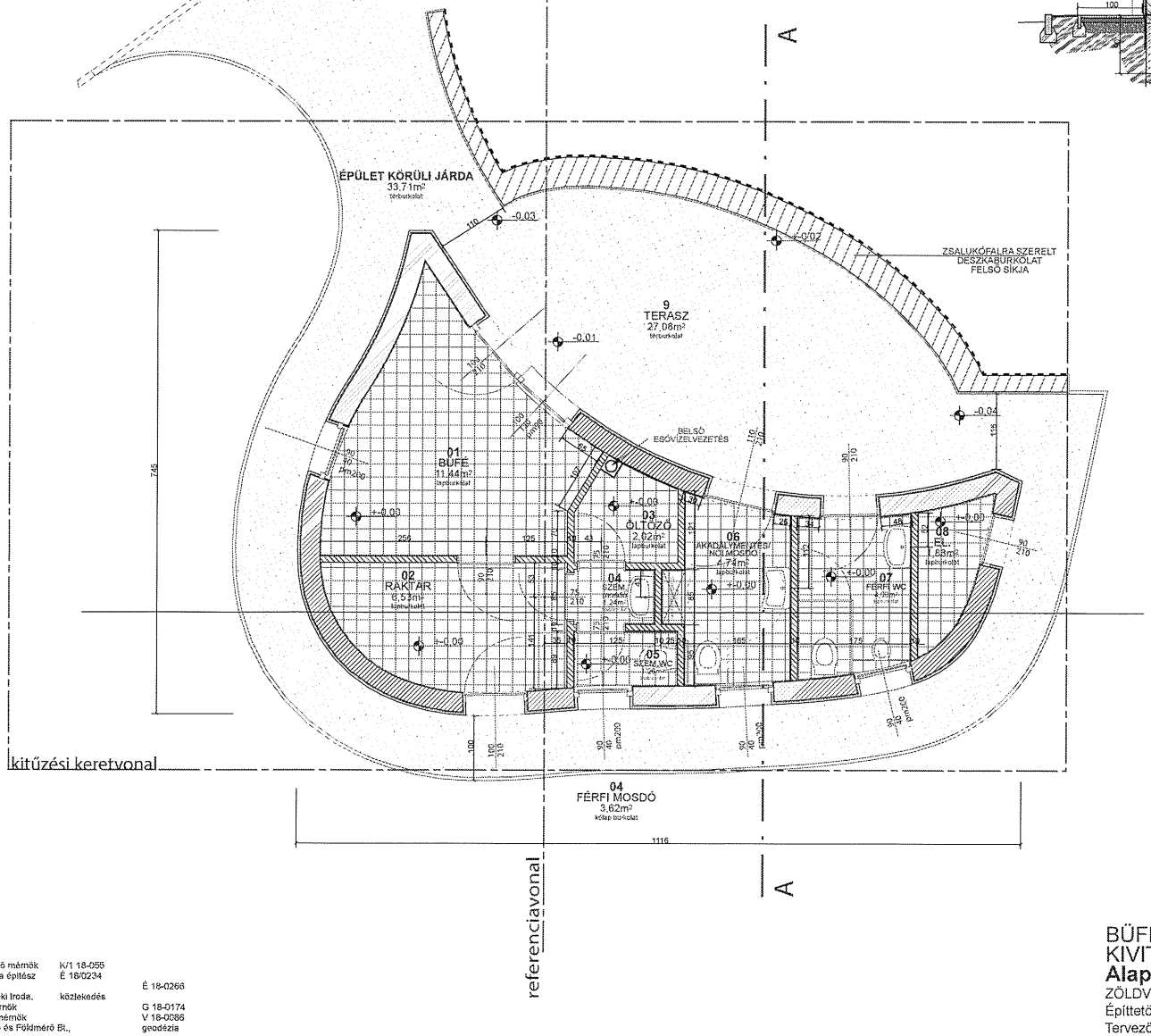
Kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás kellően részletes és alapos, teljes körű volt ahhoz, hogy megfelelő szakmai ajánlatot tehessek.

Kelt, ..., 2020.....

.....

cégszerű aláírás P.H.





1:
2cm lapburkolat+ragasztó
6cm felbeton réteg
10cm EPS hab szigetelés
talajpára elleni szigetelés
12cm vasalt aljzat
15cm tömörített zúzottkő ágyazat
tömörített termett talaj

2:
5-12cm zúzottkő leterhelő réteg
SIKA vízszigetelő lemez
2-10cm lejtést adó felbeton rtg.
párazáró technológiai szigetelés (fólia)
5cm XPS hőszigetelés
18cm monolit vasalt födém
belső vakolat

3:
4cm térkő burkolat
6cm finomkavics ágyazat
geotextil réteg
15cm tömörített zúzottkő ágyazat
tömörített termett talaj

n:
3,5cm dísztégla burkolat
1,5cm ragasztóhabarcs
Porotherm 30K falazóblokk
belső vakolat / ragasztóba ágyazott csempe burkolat

megjegyzés:

A válaszfalak gipszkarton szerkezetek.

+-0,00=189,80mBf a tervezett épület padlóvonala
A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
A terveken és a műszaki leírásban nem részletezett megoldásokra az általánosan elfogadott műszaki megoldások alkalmazandók, a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően!
A vizes helyiségekben az ajtók magasságáig csempeburkolat készüljön!
Az szerkezetek tűzvédelméről gondoskodni kell!
A kivitelezés kizárólag a felelős műszaki vezető irányításával kezdődhet meg, illetve folytatható!
Az építtető köteles a biztonságos munkavégzés feltételeit biztosítani!
A munka és balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani!

Tervező munkatársak:

Szily Adrien táj és kertépítő mérnök	K/1 18-055	
Lóránthné Karácsony Sára építész	É 18/0234	
Javorházy Judit építész		É 18-0266
Karácsony és Tsa. Mérnöki Iroda.	közlekedés	
Németh István gépészmérnök		G 18-0174
Csermely György elektromérnök		V 18-0086
Mérőlánc Ingatlanrendező és Földmérő Bt.,	geodézia	

BÜFÉ ÉS VIZESBLOKK ÉPÜLET
KIVITELI TRERV
Alaprajz és A-A metszet

ZÖLDVÁROS KIALAKÍTÁSA KÖRMEND Rákóczy és Dózsa utca közötti terület

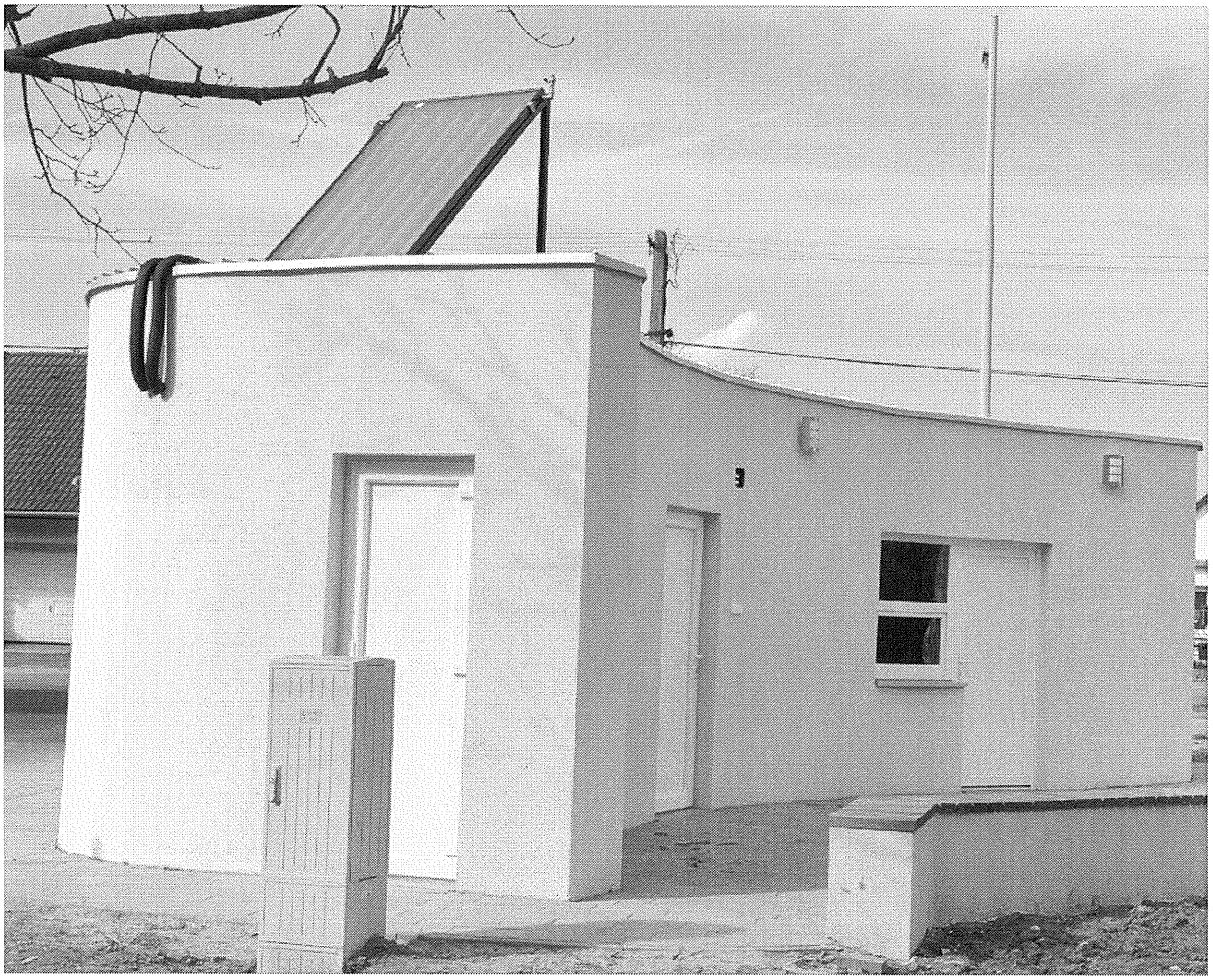
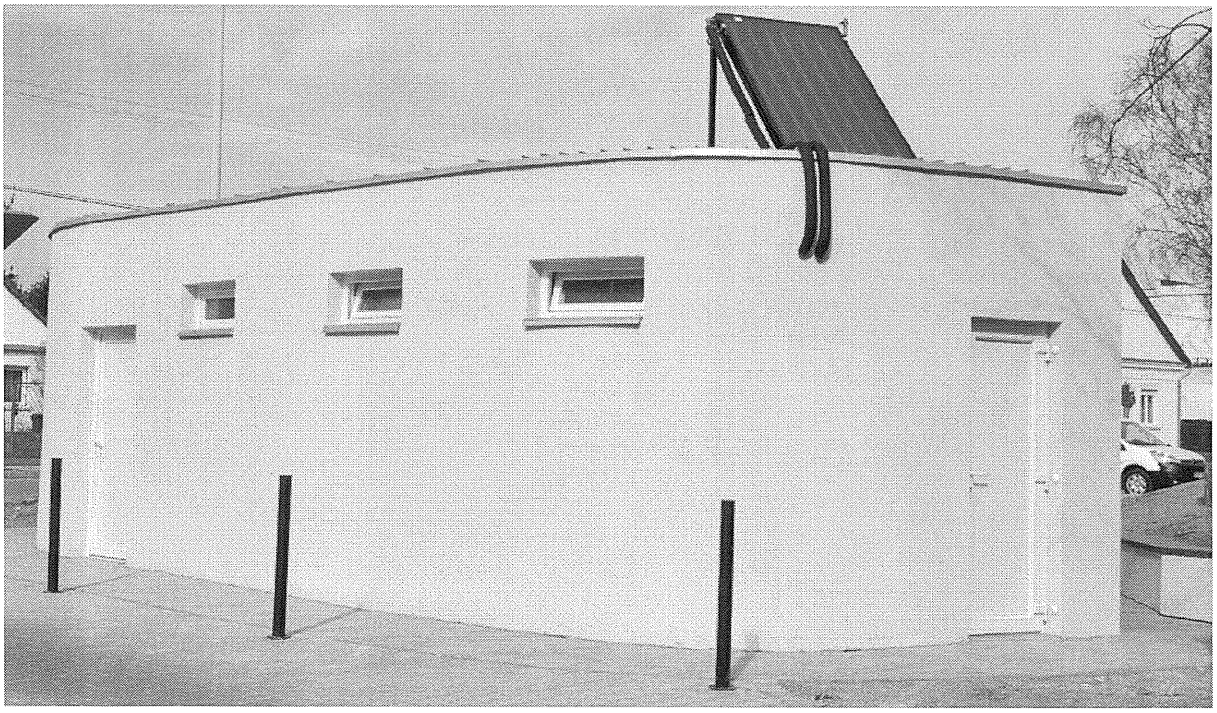
Építtető: Körmend Város Önkormányzata; 9900 Körmend; Szabadság tér 7.

Tervező: Rákóczy Péter építész É 18-0046

E03

M 1:50

hrsz.:1872/1

2018

Képek: