

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### A Körmend, 109/A/1 és 109/A/2 hrsz-ú értékesítésére

- 1.) **A pályázatot kiíró neve:** Körmend Város Önkormányzata
- 2.) **A pályázatot kiíró székhelye:** 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
- 3.) **A pályázat célja:** A Körmend, körmendi 109/A/1 és 109/A/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése. Az ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak.
- 4.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyílt. A pályázati eljárásban bárki részt vehet, aki megfelel a pályázati eljárás feltételeinek.
- 5.) **Az értékesítendő ingatlannal, annak hasznosításával kapcsolatos elvárások a kiíró részéről:**

Az ingatlanok a Körmend, Szabadság tér 8. szám alatti társasházban találhatóak.

Az ingatlanok adatai:

körmendi ingatlynnyilvántartásban felvett

- 109/A/1 hrsz-ú, 222 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség, tehermentes
- 109/A/2 hrsz-ú, 78 m<sup>2</sup> nagyságú raktár, tehermentes.

Az ingatlanok előre egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

Az egyes ingatlanokra önállóan –ingatlanonként – nem lehet vételi ajánlatot tenni, a két ingatlan együtt értékesítendő, mert csak együttesen hasznosíthatóak üzlethelyiség céljára.

Az ingatlanok üzlethelyiség céljára szolgálnak, kialakításuk is ennek megfelelő.

6.) **Az ingatlanok kikiáltási ára:** Az Önkormányzat nem határoz meg kikiáltási árat, amennyiben azonban kirívóan alacsony vételáron tett megajánlások érkeznek az egyes ingatlanokra, abban az esetben az Önkormányzat eredménytelenné nyilváníthatja a pályázati eljárást. Az értékesítés ÁFA hatálya alá tartozik.

7.) **A pályázat kötelező tartalmi elemei:**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- jogi személyiségű pályázó esetén a cégnevet, székhelyet, a hatályos cégkivonatot és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban);
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó megismerte és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő feltételeket;
- az egyes ingatlanok vételárára tett megajánlást (az ajánlatot hrsz-ként kell megtenni, hogy konkrétan beazonosítható legyen, melyik ingatlanra vonatkozik a vételi ajánlat).

- jogi személyiségű pályázó esetében a mellékelt nyilatkozatot, mely értelmében a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy milyen célra kívánja az ingatlanokat hasznosítani, és milyen forrásból kívánja az ingatlanokat megvásárolni és üzlethelyiségként hasznosítani.

8.) **A pályázatok benyújtásának helye:** Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet Titkársági szoba

A pályázatokat személyesen, vagy postai úton, vagy elektronikus úton ([titkarsag@kormend.hu](mailto:titkarsag@kormend.hu)) lehet benyújtani minden esetben úgy, hogy a pályázatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie a kiíróhoz.

9.) **A pályázat benyújtásának (ajánlattételi) határideje:** 2020. október 16. 12 óra.

10.) **Az ajánlati kötöttség tartama:** a pályázók ajánlati kötöttsége 2020. december 1. napjáig fennáll. A pályázati eljárást lezáró döntést követően a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nappal meghosszabbodik.

11.) **A pályázat elbírálásának határideje:** 2020. december 1. napja. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban értesítést kapnak 7 napon belül. A nyertes pályázó, mint Vevő a vételárat az alábbiak szerint köteles megfizetni:

A Vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül köteles megfizetni az eladó Körmend Város Önkormányzata részére. A vételár összegétől függően a Magyar Államot elővásárlási jog illetheti meg.

12.) **A pályázat elbírálásának szempontja:** a pályázat elbírálása során a Képviselő-testület kizárólagosan a vételárakra tett ajánlatokat hasonlítja össze. A pályázat nyertese az, aki a két ingatlanra vonatkozóan összesen a legmagasabb ajánlatot tette az Önkormányzat részére.

13.) **Egyéb kikötések:**

Az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó a vételárat a szerződésben meghatározottak szerint nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is –eredménytelenné nyilváníthatja, vagy pályázati felhívását visszavonhatja. Ebben az esetben a pályázók semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek követelést Körmend Város Önkormányzatával szemben.

Csak olyan személy és gazdasági társaság vehet részt az eljárásban, akinek vagy amelynek Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhó Kft.) szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben a pályázó - pályázatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a kiíró csak e törvény szerint átláthatónak minősülő szervezettel köthet adásvételi és bármely más, hasznosításra irányuló szerződést. Gazdasági társaság pályázó esetében ezért az átlátható szervezetnek való megfelelésről nyilatkozni kell a pályázati kiíráshoz csatolt minta nyilatkozat alapján.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a vételár mértékétől függően a megkötendő adásvételi szerződés az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljáró, az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezetnek az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatának kézhezvételével, vagy amennyiben nem nyilatkozik a jogosult, a nyilatkozat tételére megállapított törvényes határidő leteltével - lép hatályba.

A kiíró a pályázati eljárásról való részvételt nem köti biztosíték adásához.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ a 94/592-928-as telefonszámon vagy a titkarsag@kormend.hu címen szerezhető.

Az ingatlan személyesen megtekinthető a helyszínen előzetes időpontegyeztetés alapján.



Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.

14.) Melléklet:

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbiak:

- az ingatlan tulajdoni lap másolata
- az ingatlanokra vonatkozó helyi építési szabályzat előírásai

Körmend, 2020. 09. 16.

**Körmend Város Önkormányzata**  
**Bebes István polgármester**



Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Körmeny Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11788/2020

2020.06.13

KÖRMEND

Belterület 109/A/1 helyrajzi szám

Társasház különlap

9900 KÖRMEND Szabadság tér 9. pinceszint. ajtó:l. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	aszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség Bejegyző határozat: 33172/2007.04.26	222	0 0	1471/10000	önkormányzati

2. bejegyző határozat: 32466/1995.04.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32466/1995.04.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7

törzesszám: 15420820

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11789/2020

2020.05.13

KÖRMEND

Belterület 109/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

9900 KÖRMEND Szabadság tér 8. pinceszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
raktár	78	0 0	517/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 33172/2007.04.26				

2. bejegyző határozat: 32466/1995.04.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32466/1995.04.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7

törzesszám: 15420820

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

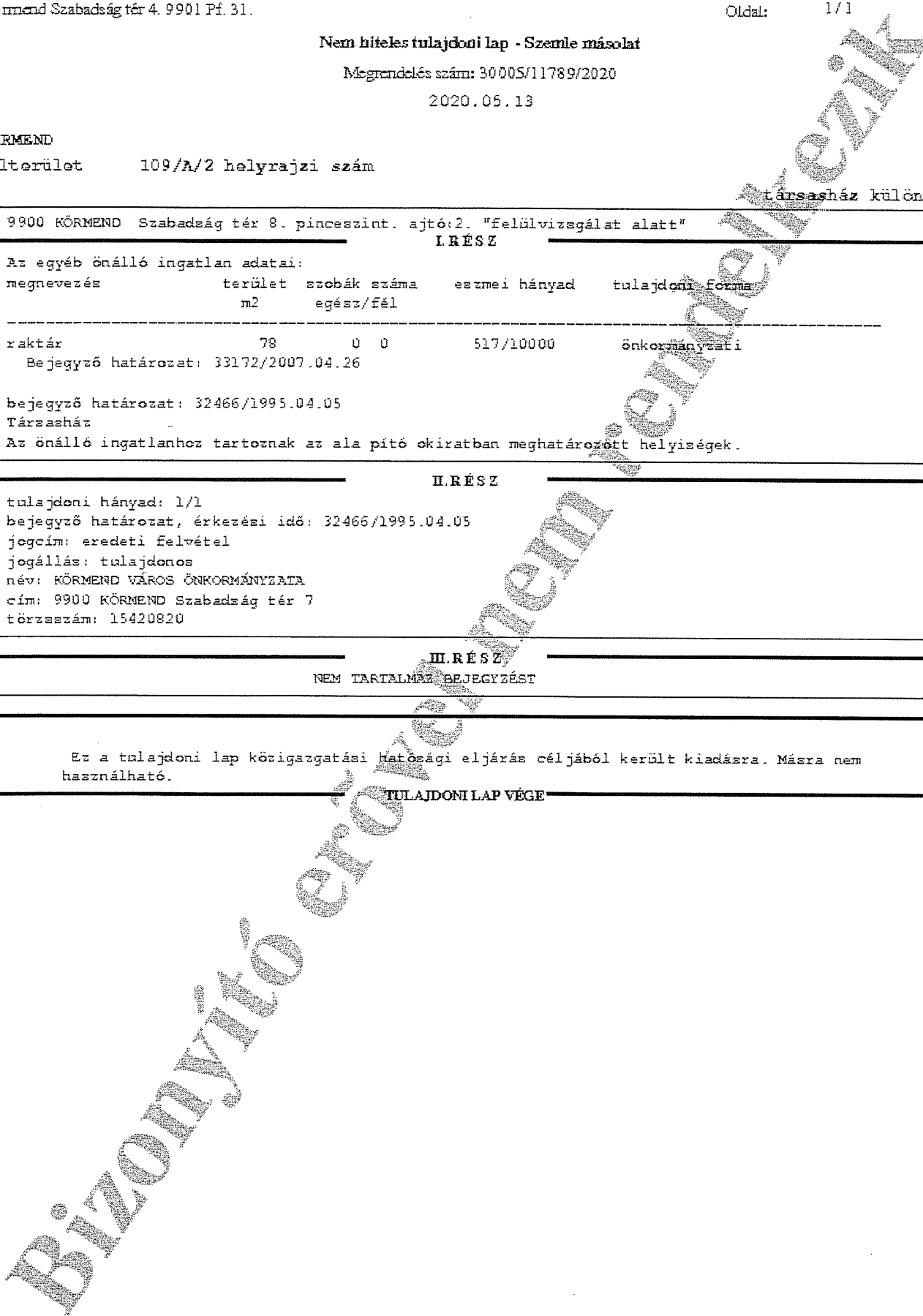
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ép. övezet, övezet jele	Lke-2	Lke-3	Meglévő építési telek beépítésének feltételei kialakult vagy új szilárdság (m)	700	16	700	K	O	előírt, oldalkert, hátsókert min. mérete (ha szabványozási törv. máséval nem jelölve)	5 m	30	30	megengedett legmagyobb beépítési magasság (%)	50	6,0	teljes	saját telken	
																		szilárdság (m)
31	Lke-2			700	16	700	K	O						50	6,0	teljes	saját telken	
32	Lke-3			K		K	K	O						50	6,0	teljes	saját telken	
33	Lke-4			1000	18	1000	K	SZ		K vagy 5 m	30	30	megengedett legmagyobb beépítési magasság	50	4,5	teljes	saját telken	
34	Lke-K1			500		500	K	O		K vagy 5 m	35	35	építési magasság max	50	4,5	teljes	saját telken	
35	Lke-K2			400		400	K	kialakult		K vagy 5 m	30	30	építési magasság max	50	6,5	teljes	saját telken	
36	Lke-K3			600		600	K	O		K vagy min 5 m	30	30	építési magasság max	50	6,0	teljes	saját telken	
37	Lke-K4			800		800	K	O		K vagy min 5 m	30	30	építési magasság max	50	5,5	teljes	saját telken	
38	Lke-KCS			500		500	K	SZ		K vagy min 5 m	30	30	építési magasság max	50	6,0	teljes	saját telken	
39	Lke-K5			500		500	K	kialakult		K vagy min 5 m	45	45	építési magasság max	35	6,0	teljes	saját telken	
40	Falusias lakóterületek																	
41	Lf-1			K		450	K	K/O		K vagy 5 m	30	30	építési magasság max	40	6,0	teljes	saját telken	
42	Lf-2			K		800	K	O		K vagy 5 m	30	30	építési magasság max	40	4,5	teljes	saját telken	
43	Lf-3			K		600	K	O		K vagy min 5 m	30	30	építési magasság max	40	5,0(K)	teljes	saját telken	
44	Lf-K1			K		850	K	O		K vagy 5 m	30	30	építési magasság max	40	6,0	teljes	saját telken	
45	Lf-K2			K		800	K	O		K vagy 5 m	30	30	építési magasság max	40	4,5	teljes	saját telken	
46	Településközpont területek																	
47	Vt-1			K		800	K	SZ		K vagy min 5 m	40	40	építési magasság max	30	9,0	teljes	saját telken	
48	Vt-2			K		1500	K	SZ		K vagy min 5 m	50	50	építési magasság max	30	7,0	teljes	saját telken	
49	Vt-3			K		K	K	Z		kialakult	80	80	építési magasság max	K	K	teljes	saját telken	
50	Vt-4			K		K	K	Z		kialakult	K	K	építési magasság max	K	K	teljes	saját telken	
51	Vt-5			K		K	K	Z		kialakult	K	K	építési magasság max	K	K	teljes	saját telken	
52	Vt-6			K		K	K	Z		kialakult	45	45	építési magasság max	K	K	teljes	saját telken	
53	Vt-7			K		500	K	Z		kialakult	35	35	építési magasság max	35	4,5	teljes	saját telken	
54	Vt-8			K		1000	K	Z		kialakult	35	35	építési magasság max	35	9,5	teljes	saját telken	
55	Vt-9			K		K	K	SZ		kialakult min 5 m	50	50	építési magasság max	50	K	teljes	saját telken	
56	Vt-10			K		500	K	Z		kialakult, 0 m	60	60	építési magasság max	10	K	teljes	saját telken	
57	Vt-11			K	14	900	K	SZ		5 m	35	35	építési magasság max	35	7,5	teljes	saját telken	
58	Vt-12			K		900	K	O		kialakult, min 5 m	50	50	építési magasság max	50	9,5	teljes	saját telken	
59	Vt-13			K		500	K	O		kialakult	40	40	építési magasság max	60	9	teljes	saját telken	
60	Vt-14			K		1000	K	SZ		K vagy min 5 m	80	80	építési magasság max	10	9,0	teljes	saját telken	
61	Kereskedelmi, szolgáltató területek																	
62	Gksz-1			300		300	K	O		min 1,5 m	50	50	építési magasság max	20	6,5	teljes	saját telken	
63	Gksz-2			K		K	K	SZ		min 5 m	30	30	építési magasság max	30	4,5	teljes	saját telken	
64	Gksz-3			1000		1000	K	O		min 5 m	40	40	építési magasság max	25	6,0	teljes	saját telken	
65	Gksz-4			900		900	K	O		kialakult	35	35	építési magasság max	30	6,0	teljes	saját telken	
66	Gksz-5			1500		1500	K	SZ		min 5,0 m	35	35	építési magasság max	20	9,0	teljes	saját telken	

### 9. Közutak elhelyezésének igazgatáskénti előírásai

11. § A település közigazgatási területén megvalósítandó út és ahhoz tartozó közművek és műtárgyak építése – külön megállapodás hiányában – az ingatlan mindenkor tulajdonosának feladata és a költiséget az ingatlan mindenkor tulajdonosa viseli.

12. § (1) Lakóterületen, üdülőtérületen és vegyes területen belül, valamint azok határáról számított 500 m távolságon belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésen kívüli egyéb területeken hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy létesítése az alábbi korlátozásokkal lehetséges:

- a) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy önálló építményként létesíthető, és
- b) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy közúti megközelítése biztosított, és
- c) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy tervezésénél figyelembe vétele kerültk a terpadottságok, a lárba illesztés, és a növényzettel takarás.

13. § Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld feletti létesítmények, a közvilágítási és a távközlési szabad vezetékeket közös oszloponon kell vezetni.

### 10. Közlekedési és közműterület

14. § (1) Az egyes közlekedési területek útkategóriák szerinti besorolását a rendelet 5. melléklete tartalmazza. A közlekedési területekhez tartozó közúti mintá-keresztszelvényeket a rendelet 7. függelék tartalmazza. A közlekedési területeket a közúti mintá-keresztszelvényen ábrázolt módon, fásfással kell megvalósítani.

(2) Az utak építéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv tartalmazza.

### 11. Az építés általános szabályai

15. § (1) Az építési telek terpszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépíthetőségének felet. Terpszint alatti épület, épületrész - a közterületek terpszintje alatt elhelyezett gépjármű parkoló kivételével - kizárólag az építési hely határára belül létesíthető.

(2) Terpszint alatti építmény beépítésre szánt területen az oldalkerti területén kívül, az előírt legkisebb zöldterület biztosításával helyezhető el.

(3) Terpszint alatti teremgarázs és egyéb közlekedési építmény a beépítésre nem szánt területek közül kizárólag a közlekedési-, közmű elhelyezési területen, és ott korlátozás nélkül elhelyezhető.

<sup>1</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete

<sup>2</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete

<sup>3</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete

<sup>4</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete

(4) Terpszint alatti építmény magassági elhelyezését a környező terepszintbe illeszkedve kell kialakítani. Épülethez közvetlenül kapcsolódó terepszint alatti építmény vagy építményrész által kialakított rendezett terep megvalósított magassága nem vehető figyelembe az épület-, illetve homlokzatmagasság megállapítása során. Ilyen esetben a terepnek az építési megelőző erdelti szintjét kell figyelembe venni.

16. § (1) Új építési épület huzamos használatra szolgáló helyiségének padlóvenala nem lehet alacsonyabban a megközelítésre szolgáló útkorona magasságánál az úttengelytől számított 20 méteren belüli sávban, kivéve, ha ez mászaki okból nem megvalósítható.

(2) Új építési épület egy huzamos tartozékra szolgáló helyiséget szifard tüzeltére alkalmas, gravitációs nízemű tartályok egéstermek elvezetővel kell ellátni.

(3) Új építési épület legalább egy önálló rendelkezési egységét vagy annak a földszinti helyiségeit akadálymentesítésre előkészített módon kell kialakítani.

(4) Lakó-, üdülő- és középületek esetében a megújuló energiaforrást berendezés, eszköz, műtárgy lakó- és településközpont építési övezeten belül az alábbi korlátozással létesíthető.

a) Önállóan elhelyezett megújuló energiaforrást berendezés, eszköz, műtárgy magassága nem haladhatja meg az építési övezetre vonatkozó maximális beépítési magasság értékét, a telepítési távolság a szomszédos telekhatároktól a közterületi telekhatár kivételével meg kell, hogy haladja a megújuló energiaforrást berendezés, eszköz, műtárgy tervezett magasságának a felet.

b) Épületrészeként elhelyezett megújuló energiaforrást berendezés, eszköz, műtárgy a közterület felőli magastetés kialakítású homlokzaton nem helyezhető el, lapos vagy alacsony hajlásszögű tető alkalmazása esetén megújuló energiaforrást berendezés, eszköz, műtárgy csak a közterület felőli takartan helyezhető el.

## III. Fejezet

### Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

17. § A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

12. Nagyvárosias építési övezet előírásai

18. § (1) A nagyvárosias építési övezetben az épületek szabadonállóan helyezhető el, a kialakult beépítés által meghatározott elő- és oldalkerti távolságokkal.

(2) Új rendelkezésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről elsődlegesen saját telken, vagy ha az, adottságok szükségessé teszik legfeljebb 200 m-en belül más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területre egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

<sup>1</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete

<sup>2</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete

<sup>3</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendelete

<sup>4</sup> Módosította: Kőrmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2019. (XI.15.) önkormányzati rendelete