

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2005. (XII.23.), 11/2006. (V.01.), 23/2006. (XI.01.), 30/2006. (XII.15.), 9/2008. (II.29.)
rendeletekkel módosított

40/2005. (XI.01.)
RENDELETE

**az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének,
felújításának, és a lakóépületek lakókörnyezete felújításának támogatásáról**

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezés

1. §

(1) E rendelet célja az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt központi (állami) pályázati felhívás alapján a helyi – önkormányzati – szintű szabályozás megalkotása annak érdekében, hogy a Körmenden ilyen technológiával épült épületek korszerűsítése –részben önkormányzati támogatással - megvalósulhasson.

Ennek megfelelően a rendelet célja az 1992. július 01. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítását eredményező felújításának, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújításának és korszerűsítésének, valamint a megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő berendezések telepítésének támogatása. Iparosított technológiával épült lakóépületnek tekintendő a panel, a közép-és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntött, a vasbeton vázas és az egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épített lakóépület.⁴

(2) A rendelet hatálya kiterjed Körmend város közigazgatási területén lévő, az (1) bekezdés szerinti technológiával megvalósult lakóépületekre.⁴

Pályázati feltételek

2. §

(1) Pályázatot nyújthatnak be a társasházak és lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint a helyi önkormányzat saját tulajdonú bérházaik energiamegtakarítást eredményező felújítására. A pályázatokat a hatályos jogszabályok, illetve ezen rendelet alapján Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghatározott pályázati felhívásban foglaltak szerint kell benyújtani.⁴

(2) Pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását, valamint a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületek biztosítását hitelt érdemlően, az állami támogatási pályázatban meghatározott módon igazolni kell.

(3) Pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházásokhoz támogatás nem igényelhető.

(4) Lakóépületekben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségek felújítására, korszerűsítésére önkormányzati támogatás nem igényelhető.

¹ 53/2005. (XII.23.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2005. december 23.

² 11/2006. (V.01.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. május 1.

³ Módosította a 30/2006. (XII.15.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

⁴ Módosította, illetve hatályba léptette a 9/2008. (II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2008. március 1.

- (5) A benyújtott pályázatot és ahhoz kapcsolódó terveket a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építéshatósági Irodája a központi (állami) pályázati kiírás feltételeinek ismeretében előzetesen véleményezi, ugyanakkor a pályázatnak a kiírás szerinti megfelelőségéért a pályázó felel. Amennyiben a Városfejlesztési és Építéshatósági Iroda úgy ítéli meg, hogy a benyújtott pályázatokon, azokhoz kapcsolódó terveken a pályázat sikere érdekében módosításokat kell eszközölni, abban az esetben erre felhívja a pályázó figyelmét azzal, hogy a szükséges módosításokat a pályázó saját költségén végezteti el.⁴
- (6) A pályázó köteles tudomásul venni azt, hogy abban az esetben, ha a sikeres pályázat esetén a korszerűsítés részben önkormányzati támogatásból valósul meg, a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveit (osztályait) kötelezően be kell vonni a pályázat műszaki megvalósításába és a pénzügyi elszámolásokba, és ezek során a Polgármesteri Hivatal illetékes szerveinek véleményét mindenkor figyelembe kell venni.⁴
- (7) Tekintettel arra, hogy a központi (állami) pályázati felhívás értelmében a pályázó köt támogatási szerződést az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht-val, s a pályázó köteles elszámolni ezen szervezettel, ezért az önkormányzati hozzájárulásra tekintettel csak olyan pályázatot támogat az Önkormányzat, amely során a pályázó az önkormányzati érdekek védelmére az Önkormányzattal a pályázat önkormányzati elbírálásáig megállapodást köt.⁴
- (8) Tekintettel arra, hogy a pályázatot közvetlenül a pályázó nyújtja be az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht-hoz, ezért a pályázó haladéktalanul köteles értesíteni az Önkormányzatot a Kht-nak a pályázatot érintő minden döntése kapcsán (pl. kizárás, hiánypótlási felhívás, pályázat befogadása, műszaki tartalom módosítása stb.) Amennyiben a pályázó pályázatát támogatják, abban az esetben a pályázó felel a sikeres műszaki megvalósításáért és pénzügyi elszámolásért. Amennyiben a pályázó az e bekezdésben foglaltakat megsérti, továbbá amennyiben a pályázót az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht. az eljárásból kizárja, vagy hiánypótlás nemteljesítése miatt pályázatát elutasítja, illetve az ellenőrzések során olyan szabálytalanságot állapít meg, amely az állami támogatás visszavonását eredményezi, abban az esetben a pályázó a későbbiekben ismételtelen nem nyújthat be pályázatot önkormányzati hozzájárulás biztosítása végett, egyidejűleg köteles az Önkormányzat részére az önkormányzati saját erőt kamatokkal együtt visszafizetni. Az önkormányzati hozzájárulást kamatokkal együtt vissza kell fizetni akkor is, ha az Önkormányzat vagy az államot képviselő szerv tudomására jut az, hogy a pályázó a támogatott pályázatban vagy ahhoz csatolt okiratokban valótlan adatokat közölt.⁴
- (9) Az önkormányzati hozzájárulás feltétele az, hogy az elkülönített számla felett a társasház vagy lakásszövetkezet képviselője és az Önkormányzat képviselője együttesen legyen jogosult rendelkezni.⁴
- (10) Amennyiben a pályázat megvalósítása során a Polgármesteri Hivatal illetékes osztálya akár műszaki, akár pénzügyi aggályokat támaszt, és a pályázó nem működik együtt az Önkormányzattal ezen aggályok megszüntetése érdekében, abban az esetben az Önkormányzat a nyújtott támogatás visszavonásáról hoz döntést.⁴

3. §

Támogatás csak teljes épületre, vagy annak dilatációval határolt épületrészére nyújtható. Önkormányzati vissza nem térítendő támogatás a mindenkori hatályos állami támogatási pályázatban megjelölt feltételek, és az e rendeletben foglalt kiegészítő szabályok alkalmazásával nyújtható.⁴

¹ 53/2005. (XII.23.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2005. december 23.

² 11/2006. (V.01.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. május 1.

³ Módosította a 30/2006. (XII.15.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

⁴ Módosította, illetve hatályba léptette a 9/2008. (II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2008. március 1.

Támogatási feltételek

4. §

(1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a lakóépület felújítását, korszerűsítését a Magyar Állam nevében, az Építésügyi és Minőségellenőrző Innovációs Kht. útján eljáró Regionális fejlesztésért és felzárkóztatásért felelős tárca nélküli miniszter is támogassa.⁴

(2) Az önkormányzati támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázatban szereplőtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és az önkormányzati támogatás összegét.

(3) A Pályázó saját erejeként készpénz vehető figyelembe, melynek forrása lehet a pályázó saját pénzeszköze (pl. épület felújítási alapja, vagy pl. az épülettulajdonosok egyszeri hozzájárulása), bankhitel, valamint ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.⁴

(4) Sikeres pályázat esetében az önkormányzat a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósításával kapcsolatos kérdések rendezésére a pályázóval támogatási szerződést köt. E támogatási szerződés megkötésének feltétele az is, hogy a pályázó saját forrásainak meglétét igazolja, azt elkülönített számlán helyezze el.⁴

(5) Nem nyújtható támogatás olyan pályázó részére, akivel szemben a (központi) állami támogatásról szóló pályázati felhívásban megjelölt kizáró okok bármelyike fennáll.⁴

(6) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség – az állami támogatási pályázatban foglaltak szerint – tartalmazhatja a fejlesztések tervezési és engedélyezési költségeit, továbbá a lebonyolítás és beruházás egyéb költségeit, valamint az ÁFÁ-t.

A támogatás formája, mértéke

5. §

(1) Az Önkormányzat a korszerűsítésnek a központi (állami) pályázati felhívás szerint elismerhető bekerülési költsége 1/3-ának átvállalására ír ki pályázatot. Az Önkormányzat azonban fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben a pályázatokban kért önkormányzati hozzájárulás mértéke meghaladja az Önkormányzat költségvetésében e célra rendelkezésre álló keretet, abban az esetben a beérkezett pályázatok száma és tartalma alapján megváltoztathatja az egyes pályázatokhoz biztosított önkormányzati saját erő mértékét. Ez esetben a pályázóknak nyilatkozniuk kell arról, hogy a módosult önkormányzati hozzájárulás mértékének ismeretében fenntartják-e pályázatukat.⁴

(2) Önkormányzati támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. A keretösszeg kimerülése esetén a pályázatok befogadását az Önkormányzat felfüggeszti.

Támogatható felújítások, korszerűsítések

6. §

Hatályon kívül helyezte a 30/2006. (XII.15.) rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

A pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

7. §

(1) Hatályon kívül helyezte a 30/2006. (XII.15.) rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

¹ 53/2005. (XII.23.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2005. december 23.

² 11/2006. (V.01.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. május 1.

³ Módosította a 30/2006. (XII.15.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

⁴ Módosította, illetve hatályba léptette a 9/2008. (II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2008. március 1.

(2) Amennyiben a pályázó részben önkormányzati támogatásból kívánja megvalósítani a korszerűsítést, abban az esetben a pályázatot egy eredeti és egy másolati példányban, valamint elektronikus formában kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani legkésőbb az Önkormányzat által közzétett pályázati felhívásban meghatározott határidőig.⁴ _

A pályázatok elbírálása

8. §

(1) Hiányosan benyújtott pályázatok esetében 8 napon belül hiánypótlási kötelezettséget kell előírni. Hiánypótlásra a felszólító levél kézhezvételét követő 15 napon belül kell, hogy sor kerüljön.

(2) A pályázatok előkészítése során a lakás kezelők és üzemeltetők saját hatáskörben az illetőségi körükbe tartozó felújítandó lakások fontossági sorrendjét határozzák meg.

(3) A pályázatok értékelését és előkészítését ez erre a célra létrehozott munkacsoport végzi, amely áll:⁴

- A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által delegált tagból,
- A Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság által delegált tagból,
- A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Építéshatósági Irodájához beosztott köztisztviselőből,
- A Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájához beosztott köztisztviselőből,
- A Körmenyi Vagyongazdálkodási és Ingatlanhasznosítási Kft. által delegált tagból.

(4) A munkacsoport akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van, javaslatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

(5) A munkacsoport a hiánytalan tartalommal benyújtott pályázatokat benyújtásuktól számított 15 napon belül értékeli, jegyzőkönyvet készít, majd javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti.

(6) A pályázatoknak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht-hoz történő felterjesztésének jóváhagyásáról, az önkormányzati támogatás mértékéről a Képviselő-testület dönt.⁴

(7) Nyertes pályázat esetén a készpénzben vállalt saját erő és az önkormányzati támogatás összegét elkülönített számlán kell kezelni.

A felújítások műszaki ellenőrzése és fedezete

9. §

(1) A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény hatálya alá tartozó felújítási munkát a pályázó köteles nyilvánosan meghirdetni. A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel való összhangjéért a pályázó felel.

(2) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a pályázó köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségeit a beruházási költségek képezhetik.

(3) Az önkormányzati és az állami támogatás kifizetésére utólag, a műszaki ellenőr által jóváhagyott számla alapján közvetlenül a kivitelező részére történő átutalással kerül sor.

¹ 53/2005. (XII.23.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2005. december 23.

² 11/2006. (V.01.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. május 1.

³ Módosította a 30/2006. (XII.15.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

⁴ Módosította, illetve hatályba léptette a 9/2008. (II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2008. március 1.

Záró rendelkezés

10. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Körmend, 2005. október 21.

Bebes István sk.
polgármester

Dr. Stankovits György sk.
jegyző

Záradék:

Kihirdetve 2005. november 1.

¹ 53/2005. (XII.23.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2005. december 23.

² 11/2006. (V.01.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. május 1.

³ Módosította a 30/2006. (XII.15.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

⁴ Módosította, illetve hatályba léptette a 9/2008. (II.29.) számú rendelet. Hatálybalépés ideje 2008. március 1.

Körmend város Önkormányzatának
Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Hatályon kívül helyezte a 30/2006. (XII.15.) rendelet. Hatálybalépés ideje 2006. december 15.

2. számú melléklet¹

<i>Kimutatás a Körmend területén lévő, iparosított technológiával épült lakóépületekről</i>				
Cím	helyrajzi szám	építési mód	szintszám	bruttó szintterület
Bartók u. 3.	700	blokk	fszt+3	1705 m ²
Bartók u. 5.	701	blokk	fszt+3	1705 m ²
Bartók u. 7.	702/2	blokk	fszt+3	1705 m ²
Bartók u. 13.	703/2	blokk	fszt+3	1217 m ²
Bartók ltp. 1.	712/16	blokk	fszt+3	1764 m ²
Bartók ltp. 2.	715	blokk	fszt+3	1764 m ²
Bartók ltp. 3.	716	blokk	fszt+3	1764 m ²
Bartók ltp. 4.	717	blokk	fszt+3	1764 m ²
Bartók ltp. 5.	712/15	blokk	fszt+3	1764 m ²
Bartók ltp. 6.	712/10	blokk	fszt+3	1692 m ²
Bartók ltp. 7.	713	blokk	fszt+3	1692 m ²
Bartók ltp. 8.	714	blokk	fszt+3	1692 m ²
Bartók ltp. 9.	712/14	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 10.	712/13	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 11.	712/12	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 12.	712/11	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 13.	711	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 14.	710	blokk	fszt+3	1128 m ²
Bartók ltp. 15.	712/1	blokk	fszt+4	1875 m ²
Bartók ltp. 16.	712/2	blokk	fszt+4	1875 m ²
Bartók ltp. 17.	712/3	blokk	fszt+4	1875 m ²
Bartók ltp. 18.	712/5	blokk	fszt+4	1875 m ²
Bartók ltp. 19.	712/6	blokk	fszt+4	1875 m ²
Rákóczi u. 9-11.	230/1		fszt+4 fszt+7	3937 m ²
Rákóczi u. 13.	221/8	blokk	fszt+4	1193 m ²

<i>Kimutatás a Körment területén lévő, iparosított technológiával épült lakóépületekről</i>				
Rákóczi u. 15-17.	221/7	blokk	fszt+4	2374 m ²
Rákóczi u. 19.	221/6	blokk	fszt+4	1180 m ²
Rákóczi u. 21.	221/10	blokk	fszt+4	1122 m ²
Rákóczi u. 23.	221/9	blokk	fszt+4	1168 m ²
Rákóczi u. 25.	200/17	blokk	fszt+4	1087 m ²
Rákóczi u. 27.	200/16	blokk	fszt+4	573 m ²
Rákóczi u. 29.	200/15	blokk	fszt+4	1087 m ²
Rákóczi u. 31-33.	200/14	blokk	fszt+4	2109 m ²
Rákóczi u. 35.	200/13	blokk	fszt+4	1087 m ²
Rákóczi u. 37.	200/12	blokk	fszt+4	573 m ²
Rákóczi u. 39.	200/11	blokk	fszt+4	1087 m ²
Rákóczi u. 30-34. Kossuth u. 1-5.	414	alagútzsalu	fszt+4	6270 m ²
Rákóczi u. 36-42. Deák F. u. 1/a.	448	alagútzsalu	fszt+4	5557 m ²
Rákóczi u. 44-46.	454	alagútzsalu	fszt+4	1880 m ²
Rákóczi u. 48-50. Mátyás kir. u. 2-4.	455	alagútzsalu	fszt+4	4670 m ²
Mátyás kir. u. 1-3. Dózsa Gy. u. 1-5.	1872/2	alagútzsalu	fszt+4	5245 m ²
Dózsa Gy. u. 7.	1875	alagútzsalu	fszt+4	1985 m ²
Dózsa Gy. u. 9.	1874	alagútzsalu	fszt+4	1985 m ²
Dózsa Gy. u. 11.	1873	alagútzsalu	fszt+4	1985 m ²
Deák F. u. 2.	443/1	alagútzsalu	fszt+4	895 m ²
Deák F. u. 4.	443/2	alagútzsalu	fszt+4	960 m ²
Deák F. u. 6.	444/2	alagútzsalu	fszt+4	995 m ²
József A. u. 2.	220	blokk	fszt+4	1120 m ²
József A. u. 4/a-4/b.	201	blokk	fszt+4	2120 m ²
IV. Béla kir. u. 1.	200/18	blokk	fszt+4	1092 m ²
IV. Béla kir. u. 3.	200/19	blokk	fszt+4	1025 m ²
IV. Béla kir. u. 5.	200/20	blokk	fszt+4	1025 m ²
IV. Béla kir. u. 7.	200/21	blokk	fszt+4	644 m ²

A 15/2008. (IV.30.) rendelet alapján:

Olsai-Kiss Z. tér 2. Batthyány u. 6.	313	blokk	Fszt+3	2543 m ²
---	-----	-------	--------	---------------------

2005. évi pályázati kiírásra megítélt támogatások			
pályázati kód	cím	hrsz.	megítélt támogatás
LKFT-2005-LA-2-06-01-01	Körmend, Rákóczi u. 39.	200/11	5.200.000 Ft
LKFT-2005-LA-2-06-01-02	Körmend, IV. Béla kir. u. 1.	200/18	4.629.266 Ft

23/2006. (XI.01.) számú rendelet

2006. évi pályázati kiírásra megítélt támogatások			
pályázati kód	cím	hrsz.	megítélt támogatás
LKFT-2006-LA-2-06-09-240	Körmend, Bartók B. ltp. 17.	712/3	1.345.959 Ft
LKFT-2005-LA-2-06-09-241	Körmend, Rákóczi u. 31-33.	200/14	10.315.800 Ft

9/2008. (II.29.) számú rendelet

Körmend város Önkormányzata az iparosított technológiával épült lakóépületek felújítását az alábbi felújítási programnak megfelelően kívánja elvégezni:

1. Körmend, Bartók Béla utca 3-13. szám alatti társasházak
2. Körmend, Bartók Béla ltp. 1-14. szám alatti társasházak
3. Körmend, Rákóczi utca déli oldalán található társasházak
4. Körmend, IV. Béla király utcában található társasházak

A felsorolás egyben sorrendiséget is jelent, vagyis az Önkormányzat ilyen sorrendben kívánja az iparosított technológiával épült lakóépületeket felújítani.