

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete

7/2026 (II. 27.), 10/2026 (IV.7)

számú önkormányzati rendelettel módosított

11/2025 (V.27) számú önkormányzati rendelete a helyi adókról

[1] A települési önkormányzatok egyik alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, azok helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazított ellátása, melyhez elengedhetetlen az önálló helyi gazdálkodás kialakítása. Ennek egyik eszköze a helyi adóztatás rendszerének kialakítása. Ezen feladat megvalósítása céljából kerül megalkotásra e rendelet.

[2] Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) telekadót,
 - b) idegenforgalmi adót és
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

2. Telekadó

2.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

¹ 3.§ (1) Az adó éves mértéke a Körmend Város Építési Szabályzatáról szóló 11/2017. (VI. 23.) önkormányzati rendelet szerinti GIP területfelhasználási egységen kívüli építési övezetek, és az azokba tartozó telkek esetében: 0 Ft/m².

(2) Az adó éves mértéke az e rendelet 1. melléklete szerint G1-el jelölt földrajzi területbe eső telkek esetében

- a) az ingatlan 30.000 m²-ig terjedő része után 0 Ft/m²;
- b) az ingatlan 30.000 m²-t meghaladó része után 60 Ft/m².

(3) Az adó éves mértéke az e rendelet 1. melléklete szerint G2-vel jelölt földrajzi területbe eső telkek esetében

- a) az ingatlan 30.000 m²-ig terjedő része után 0 Ft/m²;
- b) az ingatlan 30.000 m²-t meghaladó része után 40 Ft/m².

¹ Módosította: Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2026 (II.27.) önkormányzati rendelete

² Módosította: Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2026 (IV.7.) önkormányzati rendelete

(4) Az adó éves mértéke az e rendelet 1. melléklete szerint G3-al jelölt földrajzi területbe eső telkek esetében

a) az ingatlan 30.000 m²-ig terjedő része után 0 Ft/m²;

b) az ingatlan 30.000 m²-t meghaladó része után 20 Ft/m².

4.§ (1) Az adó éves mértéke a 2025. január 1. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig terjedő időszakban, de legfeljebb 3 évig 20 Ft/m².

(2) A telek beépítésének tényét az adóalany a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó véglegessé vált döntéssel vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.

(3) Amennyiben az adóalany a (2) bekezdés szerinti beépítés tényét nem igazolja az (1) bekezdés szerinti időszakban, de legfeljebb a 2025. január 1. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától számított 3 éven belül, az adót köteles eredeti esedékességtől számítottan megfizetni a járulékaival együtt.

3. Idegenforgalmi adó

5.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.

4. Helyi iparűzési adó

6.§ (1) *A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a.*

(2) *Mentes az adó megfizetése alól az a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52.§ 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.*

¹ Módosította: Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2026 (II.27.) önkormányzati rendelete

² Módosította: Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2026 (IV.7.) önkormányzati rendelete

5. Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 47/2003. (XII. 29.) önkormányzati rendelete.

8.§ A telekadó vonatkozásában – az évközi bevezetésre tekintettel – 2025. évben az adóalanyok július 31. napjáig kötelesek az adatbejelentést benyújtani.

dr. Szabó Barna
polgármester

dr. Stepics Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Körmenđi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés útján 2025. május 27 napján.

dr. Stepics Anita
jegyző

¹ Mődosította: Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2026 (II.27.) önkormányzati rendelete

² Mődosította: Körmenđ Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2026 (IV.7.) önkormányzati rendelete

1. melléklet a 11/2025 (V.27) önkormányzati rendelethez

¹ M3dosította: K3rmend V3ros 3nkorm3nyzata K3pvisel3-test3t3le 7/2026 (II.27.) 3nkorm3nyzati rendelete

² M3dosította: K3rmend V3ros 3nkorm3nyzata K3pvisel3-test3t3le 10/2026 (IV.7.) 3nkorm3nyzati rendelete