

KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2012.(V.24.), 34/2012.(VIII.31.), 43/2012.(X.26.), 50/2012.(XI.30.), 7/2021. (V.7.),
4/2022. (II.24), 20/2024(XII.17)
önkormányzati rendeletekkel módosított

8/2012. (III 01.) rendelete

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodás, a vagyonhasznosítás szabályairól

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény – továbbiakban Ötv. – 16. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény (Nvtv.) 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. fejezet

A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1.) A rendelet célja, hogy meghatározza Körmend Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonát, a hatálya alá tartozó vagyonnal való rendelkezést, a vagyon tulajdonjogának megszerzésére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat, valamint a vagyonnal való rendelkezésre jogosultak körét.
- (2.) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve a tulajdonába kerülő
 - a.) ingatlan- és ingóvagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra
 - b.) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió).
- (3.) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait csak a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyi rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni
- (4.) A vásárokról és piacokról szóló rendelet hatálya alá tartozó vásárok és piacok fenntartására, kezelésére, továbbá az árusítóhelyek, helyiségek és a piac hasznosításával kapcsolatos üzemeltetési feladatokra e rendelet szabályait a vásárokról és piacokról szóló helyi rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (5.) E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az Önkormányzatot illető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete nem rendelkezik.

II.

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1.) Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon.

(2.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

- (3.) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

- (4.) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek. A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a vagyonkataszter tartalmazza.

(5.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

(6.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

(7.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

(8.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

3. §

- (1.) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, vagy annak egy része forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatására akkor kerülhet sor, ha:
- a.) a vagyontárgy eredeti funkcióját részben, vagy egészében elveszítette,
 - b.) az átminősítéssel a visszamaradó vagyontárgy az eredeti funkciójának betöltésére alkalmas,
 - c.) azon cél megvalósítására, amelyre a forgalomképtelen vagyon szolgál, más önkormányzati vagyontárgy is alkalmas,
 - d.) a település általános-, illetve részletes rendezési tervei az átminősítést indokoltá teszik,
 - e.) közérdek ezt megkívánja, különösen abban az esetben, ha az átminősítést követően forgalomképesé tett vagyontárgy értékesítésére, vagy az azzal való egyéb rendelkezésre azért van szükség, hogy az abból származó bevétel infrastrukturális

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

fejlesztések, vagy munkahelyteremtések, vagy egyéb, a lakosság komfortérzetét növelő fejlesztések számára fedezetet nyújtson.

(2.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(3.)^{2,3} A nemzeti vagyon megőrzésére, védelmére, elidegenítésére, megterhelésére, biztosítéku adására, azon osztott tulajdon létesítésére az Nvtv. rendelkezéseket tartalmaz.

(4.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(5.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(6.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(7.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(8.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

4. §

(1-7.)² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

5. §

(1.)Az önkormányzat üzleti vagyona a nemzeti vagyon azon része, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2.)Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelem tulajdonjoga az Nvtv.-ben és jelen rendeletben foglaltak szerint ruházható át, terhelhető meg vagy létesíthető rajta osztott tulajdon.

(3.)A nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő fél nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait a Polgármesteri Hivatal honlapján közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről a jegyző gondoskodik.

6. §

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

² Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³ Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴ Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵ Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶ Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷ Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (1.)A forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes vagyonelem forgalomképesség szerinti besorolása megváltoztatásának kezdeményezéséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (2.)A vagyonelem forgalomképességének és jellegének megváltoztatásáról –amennyiben jogszabály előírja, hatósági engedély beszerzésével- a Képviselő-testület minősített szótöbbséggel dönt, kivéve a törvény által forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont.
- (3.)A forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes ingatlan forgalomképesség szerinti besorolása megváltoztatásához az szükséges, hogy a Képviselő-testület döntsön a forgalomképtelen vagyontárgy művelési ágának és rendeltetésének módosításáról. Ingatlan forgalomképesség szerinti besorolása megváltoztatásához az ingatlan ingatlannyilvántartási megjelölésének módosítása is szükséges. Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik akkor is, amennyiben telekrendezési eljárásban közterületi lejegyzésére kerül sor.

III. fejezet **Vagyoneleltár**

7. §

- (1) A vagyoneleltár célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (2) A vagyoneleltár az önkormányzat tulajdonában meglévő ingatlanok kimutatása, amely az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyon és annak változásai a 147/1992. (XI.16.) számú Kormányrendelet szerinti ingatlanvagyon-kataszterben kerül nyilvántartásra.
- (3) Ha az önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik, a szerzéssel egyidejűleg vagy a szerzést követő ülésén a Közgyűlés dönt a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.
- (4) A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (5) A vagyoneleltárban az üzleti (forgalomképes) vagyonnál külön kell nyilvántartani a stratégiai vagyont.
- (6) Stratégiai vagyon az, amely az önkormányzat számára a közszolgáltatás ellátása, várospolitikai és hosszabb távú üzletpolitikai okból nélkülözhetetlen, kiemelkedő jelentőségű és hasznosítása erre tekintettel történhet.
- (7) A vagyontárgy stratégiai vagyon jellegéről a Képviselő-testület a zárszámadással egyidejűleg dönt.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (8) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az önkormányzatnak kell bemutatni.

8. §

- (1.) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonszerteiben szereplő adatok egyezőségéről, közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- (2.) A jegyző a vagyonleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonszerteiben szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében köteles adatot szolgáltatni. A vagyonleltár elkészítéséért a polgármester, míg az ingatlan-nyilvántartásért a jegyző felel.

IV. fejezet A tulajdonosi jogok gyakorlása

9. §

- (1.) Az önkormányzatot - az Ötv-ben foglaltak figyelembe vételével - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2.) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.
- (3.) Az önkormányzati vagyon vonatkozásában vagyonkezelői jog alapítására kizárólag az Nvtv. 11. (1.) bekezdésében meghatározott személyek javára kerülhet sor vagyonkezelői szerződés útján.
- (4.) Az önkormányzat nevében vagyongazdálkodási feladatokkal megbízott szervek lehetnek az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok, azok a gazdasági társaságok, amelyekben az Önkormányzat tagsági jogokkal rendelkezik, az önkormányzat intézményei, közhasznú szervezetei, és a Polgármesteri Hivatal.
- (5.) Az önkormányzati vagyon tekintetében vagyonkezelői jog az Nvtv. 11.§ (1)-(5) és (7)-(8) foglalt szabályok szerint alapítható.

Eljárás a tulajdonos képviselésében

10. §

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (1.) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület, illetve az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban, gyakorolhatják jogaikat, ideértve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (2.)²Osztatlan közös tulajdon és társasháztulajdon esetében a Képviselő-testület, illetve a Körmend Város Gondoksága gyakorolja a tulajdonostársat, társasház esetében közös tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, illetve teljesítik a tulajdonos kötelezettségeit.
- (3.) Az (1.) bekezdésben meghatározott szervek az ingatlan vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolják a bérbe, használatba adó jogait és kötelezettségeit.
- (4.) Az önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el.

⁵ *Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodás, a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 8/2012. (III 01.) önkormányzati rendelet – továbbiakban Rendelet – 10.§ (5) – (11) bekezdése.*

10/A §⁵

- (1) Az Önkormányzat kizárólagos vagy 50%-t vagy azt meghaladó arányú tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében a tulajdonosi jogok (tagsági és részvényesi jogok) gyakorlása az e §-ban foglaltak szerint történik.
- (2) A Képviselő-testület dönt:
- gazdasági társaság alapításáról, az abban való részesedés megszerzéséről, elidegenítéséről és a társaság, ill a társasági tagsági jogviszony megszüntetéséről, a gazdasági társaság átalakulásáról,
 - a törzstőke megemeléséről vagy leszállításáról, pótbefizetés elrendeléséről,
 - üzletrész vagy részvény átruházása esetén elővásárlási jog gyakorlásáról, üzletrész vagy részvény értékesítéséről,
 - a gazdasági társaság által történő hitelfelvétel jóváhagyásáról,
 - a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottság tagjainak megválasztásáról, a gazdasági társaság vezető tisztségviselője jogviszonyának megszüntetéséről, felügyelőbizottsági tag jogviszonyának megszüntetéséről,
 - osztalék kifizetésének elrendeléséről.
- (3) A Pénzügyi és Közbeszerzési Bizottság dönt:
- gazdasági társaság létesítő okiratának módosításáról,

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- b) gazdasági társaság vezető tisztségviselője, felügyelő bizottság tagjai javadalmazásának megállapításáról,
- c) gazdasági társaság vezető tisztségviselője tekintetében a munkavégzés jogviszonyának jellegéről (megbízási jogviszony vagy munkaviszony),
- d) gazdasági társaság részére tagi kölcsön nyújtásáról maximum 4 millió Ft. összeg erejéig,
- e) a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója jóváhagyásáról a felügyelőbizottság írásbeli jelentésében foglaltak megismerését követően,
- f) a gazdasági társaság felügyelőbizottsága ügyrendjének jóváhagyásáról,
- g) a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és vezető állású munkavállalói számára teljesítménykövetelmény, valamint az ahhoz kapcsolódó teljesítménybér vagy egyéb juttatás megállapításáról a felügyelőbizottság előzetes véleményének megismerését követően,
- h) a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és a vezető állású munkavállalóival szemben a fegyelmi eljárás lefolytatásáról a felügyelőbizottság előzetes véleményének megismerését követően,
- i) a vezető tisztségviselővel, vezető állású munkavállalóval, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről a felügyelőbizottság előzetes véleményének megismerését követően,
- j) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyásáról, amelyet a társaság saját tagjával, vezető tisztségviselőjével, vezető állású munkavállalójával, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt, a felügyelőbizottság előzetes véleményének megismerését követően.

⁷ (4) *Módosította a 20/2024. (XII.17.) számú rendelet, mely rendelettel jelen bekezdés hatályát veszti.*

(5) Az egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének (egyedüli tagjának, részvényesének) törvény vagy létesítő okirat alapján a hatáskörébe utalt jogokat a 10/A. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott szerv vagy személy közvetlenül gyakorolja.

(6) A többszemélyes gazdasági társaság esetében a 10/A. § (2) - (4) bekezdésében meghatározott szerv vagy személy a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően hozza meg tagi, részvényesi döntését. A gazdasági társaság legfőbb szervének döntéshozatalában a polgármester vagy az általa meghatalmazott személy képviseli az Önkormányzatot.

A Vagyongazdálkodási terv, vagyongazdálkodási koncepció

11. §

(1.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*

(2.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló ingatlan vagyona vonatkozóan vagyongazdálkodási koncepciót alkot.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (3.) A vagyongazdálkodási koncepciót egy éves időtartamra kell elkészíteni.
- (4.) A vagyongazdálkodási koncepciót első alkalommal 2007. december 31-ig kell elkészíteni.
- (5.)²A vagyongazdálkodási koncepciót a Körmend Város Gondnoksága terjeszti a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.
- (6.) A vagyongazdálkodási koncepció tartalmazza az önkormányzat teljes ingatlan vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket.
- (7.) A vagyongazdálkodási koncepcióban külön kell szerepeltetni az e rendelet szerinti stratégiai és üzleti vagyonnak minősülő ingatlanokra vonatkozó hasznosítási elképzeléseket.
- (8.) A vagyongazdálkodási koncepció tartalmazza az adott költségvetési évre vonatkozóan:
- a.) a forgalomképtelen vagyon körében a hasznosítás fő célját és jellegét;
 - b.) a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó vagyonelemek körét, megjelölve a lehetséges és indokolt kezelés, hasznosítás célját;
 - c.) a forgalomképes vagyon körébe tartozó azon
 - ca.) vagyonelemeket, melyek értékesítésre, hasznosítása az adott évben lebonyolítandó, megjelölve azt, hogy a vagyon hasznosítása, értékesítése mely különös érdekeket – így pl. városképvédelmi, környezetvédelmi szempontokat is – figyelembe véve történhet meg,
 - cb.) vagyonelemeket, melyek értékesítése, hasznosítása az adott év távlatában indokoltnak látszik, s a vagyon jellegénél fogva az értékesítésüknek akadálya nincs,
 - cc.) az ingatlan és értékpapír vagy vegyes portfólió csomag képzésének elveit, valamint
 - dc.) azt a vagyoni kört, melynek üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő át-, illetve visszaminősítése az adott évben indokolt.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

12. §

- (1.) Az önkormányzat
- a.) Ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy értékbecslés esetén a becsült értéken,
 - b.) az ingó vagyonát nyilvántartási értéken,
 - c.) értékpapír vagyonát névértéken tartja nyilván.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (2.) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgyak értékesítésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetén – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét kell meghatározni.
- (3.) A vagyontárgy forgalmi értékét
- ingatlan és ingó vagyon esetében 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján,
 - tagsági jogot megtestesítő, a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy ott forgalmazott értékpapír esetén a tőzsdei árfolyam alapján,
 - egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján meg meghatározni.
- (4.) Ingatlan vagyon forgalmi értékét a vagyonkataszterben meghatározott érték alapján is meg lehet határozni. Ebben az esetben azonban a forgalmi érték megállapításakor figyelembe kell venni a vagyonkataszter elkészítését követően bekövetkezett infláció mértékét is.
- (5.) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Az önkormányzati vagyon ingyenes átruházása, használatba adása

13. §

- (1.) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására az Nvtv. 13.§ (2)-(12) bekezdésben foglalt szabályok szerint kerülhet sor.
- (2.) Az önkormányzati vagyon ingyenes használatba adására az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése és a 3.§ (1) bekezdésének 7. pontjában meghatározott szabályok szerint kerülhet sor.
- (3.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*
- (4.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*
- (5.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak a Képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján adhatók ingyenesen használatba.
- (6.) Önkormányzati vagyontárgy ingyenes használatba adása esetén a használó a vagyontárgyat csak olyan tevékenység végzéséhez veheti igénybe, amely nem jár nyereségszerzéssel.
- (7.) Az ingyenes használónak a vagyontárgy fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségeket meg kell térítenie.
- (8.) A használót az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- a.) az általa használt helyiségek (ingatlanok vagy ingatlanrészek) karbantartása,
- b.) az általa használt helyiségek közüzemi díjai (pl. személyszállítás díja, víz- és csatornadíj, távfűtés, víz-melegvíz díja, elektromos energia díja, telefonköltség, gázfogyasztás díja).

(9.) Ingó vagyon esetében a használót az ingó vagyontárgy értékének megóvásához és a vagyontárgy biztosításához szükséges költségek terhelik.

(10.)A Képviselő-testület az ingyenes használatba adásról hozott döntésében az (7) – (8) bekezdésben foglaltakon felül további költségek viselését is előírhatja a használó részére.

(11.)Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni. A szerződést az Önkormányzat felmondhatja, ha

- c.) a használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi,
- d.) a használó az őt terhelő költségeket nem fizeti meg,
- e.) a használó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- f.) a használó a használt helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentételesen használja,
- g.) ha az ingatlant az Önkormányzat más célokra hasznosítani kívánja.

Az önkormányzati követelés elengedése

14. §

Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődeljárás és felszámolási eljárás során kötött egyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

A felajánlott vagyon elfogadása

15. §

1

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (1.)Ha a vagyonról az önkormányzat vagy önkormányzati költségvetési szerv javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett szervezet elfogadhatja, feltéve, hogy képes a lemondással tulajdonába kerülő vagyontárgy birtoklásával együtt járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2.)Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

16. §

- (1.)A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:
- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak a forgalomképesség szempontjából történő besorolása,
 - b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon – pl. szolgálommal való – megterhelése,
 - c) ingó és ingatlan vagyon ellenérték nélkül történő átruházása,
 - d) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
 - e) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
 - f) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - g) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
 - h) gazdasági társaság alapítása,
 - i) behajthatatlan követelések törlése.
- (2.)Önkormányzat vagyon biztosítása esetén, amennyiben a biztosítási díj becsült összege meghaladja a közbeszerzési eljárásokban a szolgáltatásokra megállapított közbeszerzési értékhatárt, úgy a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a nyertes biztosító társaság kiválasztására a Közbeszerzési Bizottság jogosult. Más esetben a biztosító társaság kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt.

A helyi önkormányzati költségvetési szervek használatában levő vagyon, és a vagyontárgyak hasznosítása

17. §

- (1.)A Képviselő-testület a helyi önkormányzati költségvetési szervek részére a működtetésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (2.) A helyi önkormányzati költségvetési szervek használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására és adatszolgáltatásra.
- (3.) A helyi önkormányzati költségvetési szervek kötelesek jó gazda módjára felügyelni a használatukban lévő ingatlan és ingó vagyontárgyakat, és gondoskodni azok jó állapotban történő tartásáról.
- (4.) Az önkormányzat költségvetési szerveitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (5.)⁴A helyi önkormányzati költségvetési szerveknek jogukban áll a használatukban lévő ingatlanok, ingó és egyéb javak hasznosításával – az alaptevékenységet nem sértő, és kizárólag az intézmény bevételeit növelő – bevételszerző tevékenységet folytatni. A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott ingó- és ingatlan vagyont bérbeadás útján hasznosíthatja. A vagyon bérbeadása csak írásban és csak határozott időre, legfeljebb egy-egy évre szólóan történhet. Az egy évnél hosszabb időre történő bérbeadásra abban az esetben van lehetőség, ha a vagyontárgyat bérbevenni szándékozik a bérleti szándékot tartalmazó kérelme Körmend Város Önkormányzatához, vagy a költségvetési szervéhez történő benyújtásakor Körmend Város Önkormányzatával és költségvetési szervével szemben tartozása nincs, és ha igazolja, hogy a bérleményt érintő fejlesztés eredményességéhez egy évet meghaladó bérbeadás szükséges. A bérbeadás szándékáról a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője köteles értesíteni Körmend Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának elnökét. A bérbeadásra csak a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének és javaslatának figyelembe vételével kerülhet sor. A Képviselő-testület határozatban megállapíthatja a helyi önkormányzati költségvetési szervek használatában álló vagyon bérbeadásának (különös tekintettel a bérleti díj mértékének) feltételeit. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg, amelyet az alapfeladatok ellátására kell fordítani.
- (6.) A helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője önállóan dönt a költségvetési szerv használatában levő, de önkormányzati tulajdont képező ingó vagyon ellenérték fejében történő elidegenítéséről, ha az ingó vagyon forgalmi értéke a 100.000 Ft-ot nem haladja meg. Ez esetben az átruházás tényéről és lényeges elemeiről (szerződő fél neve, átruházás jogcíme, vételár összege) a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője írásban köteles tájékoztatni a jegyzőt és a Pénzügyi Bizottság elnökét.
- (7.) Helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője az (5) bekezdésben meghatározott eseten kívül a költségvetési szerv használatában lévő vagyonról nem rendelkezhet, ez a jog a Képviselő-testületet illeti meg.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (8.) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a helyi önkormányzati költségvetési szerv vezetője felel.
- (9.) A helyi önkormányzati költségvetési szervek vezetői kötelesek minden év november 30-ig írásban jelezni a használatukban lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényt az önkormányzat jegyzőjének, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál – amennyiben lehetséges – az igény számításba vehető legyen.
- (10.) A használati jogot gyakorló helyi önkormányzati költségvetési szerv a rábízott vagyont vállalkozásba csak a képviselő-testület hozzájárulásával fektetheti be, a befektetés feltételeiről is a képviselő-testület dönt.

Önkormányzati vállalkozások

18. §

(1.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

(2.) Az önkormányzat által alapított, és az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságokra, valamint az önkormányzatnak gazdasági társaságban részesedés szerzésére az Nvtv. 8.§ szabályait alkalmazni kell.

(3.) A vállalkozás főbb területei:

- létesítmények értékesítése, bérbeadása, használatra történő átengedése (koncesszióba adása),
- befektetések gazdasági társaságokba,
- pénzeszköz tartós (egy éven túli) befektetése,
- gazdálkodó szervek, egyéni vállalkozók részére a beépítetlen külterületi és belterületi ingatlanok használatra történő átengedése, bérbeadása, értékesítése,
- ingóvagyon értékesítése, bérbeadása,
- lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése, bérbeadása,
- portfolióba tartozó forgalomképes vagyon befektetése, értékesítése.

(3.) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. Ezek: a korlátolt felelősségű társaság és a részvénytársaság.

(4.) A vállalkozások nem veszélyeztethetik az önkormányzat kötelező alapfeladatainak ellátását.

(5.) A piaci alapon bérbe adható lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítását a Körmenői Város Gondnoksága végzi. Ezen ingatlanok bérbeadásának feltételeit külön rendelet szabályozza.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (6.) ⁶ A vállalkozói vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, egyéb módon történő hasznosításáról – amennyiben a vagyon bruttó, azaz ÁFÁ-val növelt forgalmi értéke a 25 millió Ft-ot meghaladja – a képviselő-testület minősített többségű szavazattal dönt.
- (7.) A vállalkozó vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződéseket a polgármester írja alá. A szerződéseket a jegyző törvényességi szempontból ellenjegyzzi.
- (8.) A vállalkozói vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződésekben az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket akkor is szerepeltetni kell, ha erről a Képviselő-testület kifejezetten nem döntött.

Az önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása

19. §

- (1.) ⁶ Forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, megterheléséről, az azzal való egyéb rendelkezésről a Képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel dönt. A bruttó - azaz ÁFÁ-val növelt - 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítéséről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (2.) *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*
- (3.) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása során nem kell versenyeztetési eljárást tartani, ha a vagyontárgy forgalmi értéke nem éri el a (4.) pontban foglalt értéket.
- (4.) ⁶ Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve hasznosítási jogát átengedni, amennyiben az érintett vagyontárgy bruttó, azaz ÁFÁ-val növelt forgalmi értéke meghaladja:
- a) ingó vagyon esetén az 5 mFt-ot
 - b) ingatlanvagyon esetén a 25mFt-ot
 - c) portfolio és vagyonkezelésbe adandó készpénzvagyon esetén a 25mFt-ot,
- ha a törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetési eljárás útján lehet.
- (5.)² Az önkormányzati vagyon versenyeztetés nélküli hasznosítására kérelem alapján kerülhet sor. A kérelem alapján készített előterjesztésnek legalább tartalmaznia kell:
- a) a hasznosítandó vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait;
 - b) a megajánlott ellenértéket;
 - c) a pénzügyi teljesítés határidejét;
 - d) a versenyeztetés nélküli hasznosítás indokolását.
- (6.) A döntéshozó elé a kérelem csak akkor terjeszthető, ha tartalmazza az (5.) pontban meghatározott adatokat és az önkormányzat által készítendő értékbecslés költségei megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

² Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³ Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴ Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵ Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶ Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷ Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- (7.) Az ellenérték megfizetésének feltételeit a döntéshozó határozza meg.
- (8.) A kérelem elbírálásáról a kérelmezőt írásban értesíteni kell. A írásbeli tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy a döntéshozó a kérelmet elutasította vagy a kérelemnek helyt adott. Ez utóbbi esetben a kérelmezőt tájékoztatni kell a szerződéskötés feltételeiről és határidejéről, arról, hogy az önkormányzat az ajánlatát meddig tartja fenn.
- (9.)²A versenyeztetési eljárási rendjét e rendelet I. számú melléklete rögzíti.
- (10.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*
- (11.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*
- (12.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*
- (13.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.*
- (14.) ² *Hatályon kívül helyezte a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27*

Záró rendelkezés

20. §

- (1.) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.
- (2.) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Körmen d Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 4/2007. (II.23.) rendelete, valamint 14/2003. (IV.1.) rendelete.

K ö r m e n d, 2012. február 29.

Dr. Szabó Barna
polgármester

Dr. Stepics Anita
jegyző

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

A versenyeztetési eljárási rendje

1.§ A versenyeztetési eljárás főszabályként nyilvános pályázat útján történik.

2.§ Zártkörű pályáztatásra (zártkörű pályázat) kerül sor, amennyiben:

- a) teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak, vagy
- b) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- c) a nyilvános pályáztatás közérdeket, illetve valakinek a jogszabályban védett vagy méltányolható, jogos magánérdekét sértené.

3.§ (1) A pályázat jellegéről (nyilvános vagy zártkörű) a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

(2) A pályázat kiírója bármikor dönthet úgy, hogy az e rendelet szabályai szerint:

- versenyeztetési eljárás nélkül elidegeníthető, hasznosítható vagyontárgyat versenyeztetési eljárás keretében értékesíti,
- zártkörű pályázati eljárás helyett nyilvános pályázatot ír ki.
-

4.§ A pályázat kiírója

- (1) Az önkormányzati vagyon, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek értékesítése tekintetében Körmend Város Önkormányzata,
- (2) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek hasznosítása esetén Körmend Város Gondnoksága.

5.§ A nyilvános pályázat során is – speciális feltételek meghatározásával - szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből indokolt.

6.§ A zártkörű pályázatra - ha e rendelet másként nem rendelkezik- a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

7.§ (1) A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(2) A pályázati eljárás eredményeként csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte.

8.§ A pályázat nyertese az, aki az elbíráló döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

9.§ Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

10.§ A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

11.§(1) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül kell megkötöni.

(2) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható okból a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(3) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és

a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá

b) a szerződésnek a kiíró által történő - az (2) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

A pályázat kiírása, meghirdetése

12.§ (1) A pályázatot a kiíró hirdeti meg.

(2) A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményeztetéséről a jegyző gondoskodik.

(3)¹ Az önkormányzati vagyron, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek értékesítése esetén a pályázati kiírás elkészítése, annak közzétételével kapcsolatos intézkedés megtétele a Polgármesteri Hivatal feladata. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek hasznosítása, használatba adása esetén a pályázati kiírás elkészítése, annak közzétételével kapcsolatos intézkedés megtétele Körmend Város Gondnoksága feladatkörébe tartozik.

(4) A nyilvános pályázatot Körmend Város Önkormányzatának hivatalos lapjában (továbbiakban helyi lap), a helyi televízióban és képújságban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell megjelentetni. A Képviselő-testület a pályázati felhívás megtárgyalásakor a pályázati felhívásnak a megyei vagy országos napilapban való közzétételéről is dönthet.

(5) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 15 naptári napnál.

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.

(6) A zártkörű pályázatról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

(7) Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást az (5) bekezdésben foglaltak betartásával.

(8) Pályázatot az érintett önkormányzati vagyon egészére, illetve annak meghatározott részére lehet meghirdetni.

13.§(1) A pályázati eljárás folyamán – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - a kiíró a pályázat feltételeit, az eljárás és az elbírálás módját nem változtathatja meg.

(2) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat vagy azok bármelyikét csak abban az esetben változtathatja meg, ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának s erről a pályázókat tájékoztatta, vagy ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg megfelelő tájékoztatás mellett.

14. § (1) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű) és az arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
- c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon (vagyonrész) megnevezését, ingatlan esetén az ingatlan tulajdoni lapján szereplő adatokat, és a megalapozott ajánlattételhez szükséges egyéb információkat,³
- d) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
- f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- g) pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
- h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítheti,
- j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat.

(2) ⁶ A 25 millió forintot meghaladó önkormányzati portfólió vagyon értékesítése, vagyonkezelésbe adása esetén a pályázati felhívás mellett a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az (1) bekezdésben foglaltakon túl az értékesítésre, illetve vagyonkezelésre vonatkozó részletes információkat (pl.: értékpapír fajtái, típusa, alapítói előjogok, névérték).

(3) Ingatlan vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) ingatlan tulajdoni lap másolatot és helyszínrajzot (3 hónapnál nem régebbi),
- b) a terület övezeti besorolását,
- c) az érvényes rendezési terv szerinti beépíthetőséget vagy beépítési tilalomkorlátozást,
- d) a megtekinthetőség idejét, módját.

(4) Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a pályázati kiírásnak az (1) bekezdésen túl tartalmaznia kell:

- a) az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat,
- b) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ör. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ör. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ör. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ör. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

- c) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyongazdálkodó megnevezését,
- d) a bérleti, használati díj mértékét,
- e) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket.

(5) Ingatlan vagyon értékesítése során a polgármester – amennyiben szükségesnek tartja – a Képviselő-testület felhatalmazása nélkül ingatlanforgalmi szakértőt kérhet fel az értékesítésre szánt ingatlanvagyon forgalmi értékének meghatározására. A Képviselő-testület ilyen irányú döntése esetén az ingatlanvagyon forgalmi értékének ingatlanforgalmi szakértő útján történő megállapítása kötelező.

15.§(1) A pályázó a pályázat eredményének a közzétételéig köteles titokban tartani ajánlatát.

(2) A benyújtott pályázatokat a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

Pályázati biztosíték

16.§ (1) A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

(2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a (3) bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték nyújtható készpénz, bankgarancia, kötelezvény, vagy más elnevezés alatti olyan nyilatkozat formájában, amelyből megállapítható, hogy a pályázati biztosíték fedezete a pályázó rendelkezésére áll.

(3)¹ Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

17.§ (1) A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

(2) A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

(3) A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít, és ha a kiíró a pályázót –határidő kitűzésével–módosításra hívja fel.

A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

18.§ A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

19.§ (1) Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.

¹

¹

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

² Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³ Módosította a 43/2012.(X.26.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴ Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵ Módosította az 7/2021. (V.7.) ö. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶ Módosította az 4/2022. (II.24.) ö. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷ Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

(2) A pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonhatja maga után.

(3)¹ Ingatlan és ingó vagyon értékesítésére, illetve értékesítést nem eredményező hasznosítására kiírt pályázati eljárásban az vehet részt pályázóként, akinek nincs az Önkormányzattal, a Körmeny Város Gondnoksággal, illetve más, az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szembeni, bármilyen jogügyletből kifolyó, lejárt tartozása a pályázatának benyújtásakor. Azt a pályázót, akinek itt megjelölt tartozása van a pályázatának benyújtásakor, a pályázati eljárásból ki kell zárni.

20.§ Az ajánlattevő, a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

21.§ Az ajánlattevő ajánlata kidolgozásáért nem igényelhet költségtérítést a kiírótól.

A pályázati ajánlat

22.§ (1) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 3 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

(2) Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.

(3) A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

(4) Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja - vagy kétséget kizáróan igazolható-, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

23.§ Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálása utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

A pályázati anyagok beérkezése, felbontása

24.§ (1) A pályázatok beérkezése során az átvevő - a kiíró képviselője - az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

(2) Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.

(3) A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

(4) Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismerteséséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

(5) Amennyiben a pályázat nem tartalmazza az e rendeletben és a pályázati felhívásban előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat, úgy – minden pályázó esetén azonos határidő tűzésével – a jegyző a pályázót hiánypótlásra hívhatja fel

(6) Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

(7) A kiíró képviselője annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása jobban elvégezhető legyen, az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól, ezeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(8) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek, illetve ha a pályázó a hiánypótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget.

A pályázatok értékelése, elbírálása

25.§ (1) Az érvényes pályázati ajánlatokat Körmend Város Önkormányzatának a Képviselőtestülete bírálja el.

(2) Az ajánlatok elbírálásában résztvevő személyeket és az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli.

(3) Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni.

(4) A pályázat értékelésében résztvevő szakértőként megbízott személy nem lehet:

- a) az ajánlatot benyújtó pályázó közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § *b*) pont),
- b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
- c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott,
- d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- e) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa (résztulajdonosa) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, amelynek az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy a pályázó tulajdonában (résztulajdonában) álló jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság a tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, továbbá vezető tisztségviselője.

26. § (1) Az elbírálásra jogosult dönt arról, hogy a pályázat eredményes volt-e vagy sem.

(2) Eredménytelen a pályázat, ha:

- d) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- e) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- f) a kiíró élt azon jogával, hogy a pályázatot –akár indokolás nélkül is- eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat kiírását rendelje el.

(3) A pályázat elbírálását nem akadályozza az, ha a pályázati felhívásra csak egy pályázat érkezett

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ö. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ö. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.

27.§ (1) A kiíró a három legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázót a pályázatok felbontását követően ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható.

(2) Amennyiben a pályázati felhívásra csak egy pályázat érkezett, a kiíró maga is javaslatot tehet a pályázat tartalmának –különösen a felajánlott vételárnak – módosítására. Amennyiben a kiíró módosító javaslatát a pályázó elfogadja, úgy a szerződés a pályázóval megköthető.

28.§ (1) A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről a pályázókat közvetlenül, postai úton értesíti e rendelet 9. §-ában meghatározott határidő betartása mellett.

¹Módosította a 27/2012.(V.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. május 25.

²Módosította a 34/2012.(VIII.31.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. szeptember 01.

³Módosította a 43/2012.(X.26.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. október 27.

⁴Módosította az 50/2012.(XI.30.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2012. december 1.

⁵Módosította az 7/2021. (V.7.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2021. május 8.

⁶Módosította az 4/2022. (II.24.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2022. február 25.

⁷Módosította az 20/2024. (XII.17.) ö.r. Hatálybalépés ideje: 2024. december 18.