

# Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete

## a közterületek használatáról

[1] A települési önkormányzatok egyik feladata a helyi közterületek kialakítása és fenntartása. E rendelet célja, hogy a magasabb szintű jogszabályok keretei között meghatározza a közterületek használatának helyi szabályait a városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági, valamint közbiztonsági szempontok figyelembevételével.

[2] Körmend Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

**1.§ (1)** E rendelet hatálya nem terjed ki a közterületek bontására és bontás utáni helyreállítására, ezek szabályairól külön önkormányzati rendelet rendelkezik.

(2) E rendelet alkalmazása során:

a) közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló minden olyan közhasználatra szolgáló terület, amely mindenki számára korlátozás nélkül vagy azonos feltételek mellett igénybe vehető, rendeltetése különösen a közlekedés biztosítása, a pihenő- és emlékhelyek kialakítása, közművek elhelyezése;

b) járműtárolás: közterületen a járművel a folyamatos le és felrakáshoz, az okmánykezeléshez, illetve indulás előtt vagy érkezés után a gépjárművezető 4 órát meghaladó pihenőideje alatti tartózkodáshoz szükséges időn túli egyhelyben maradás;

c) jármű: a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM rendeletben (továbbiakban: KRESZ) meghatározott fogalom;

d) üzemén kívül helyezett jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, továbbá a forgalomból ideiglenesen vagy véglegesen kivont jármű;

e) üzemképtelen jármű: hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de mozgásképtelen jármű vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű;

f) közterület berendezése: minden olyan közművek elhelyezésére szolgáló műszaki berendezés, valamint a közterületen elhelyezett tárgy, eszköz és műtárgy, amely a közterület igénybevételéhez, használatához szükséges;

g) Önkormányzati fenntartású közintézmény: a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, a Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend Város Gondnoksága, a Körmendi Szociális Szolgáltató és Információs Központ, Dr. Batthyányné Coreth Mária Óvoda és Bölcsőde;

h) közhasználatú zöldterület: az Önkormányzat tulajdonában álló közterület állandó növényzettel fedett része, így különösen a parkok, fasorok, ligetek, sétányok és a játszóterek.

**2.§ (1)** A közterületet rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

**3.§ (1)** Rendeletetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott részének mások általi rendeltetészerű igénybevételét akadályozza.

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos Önkormányzat engedélyéről szóló határozat (továbbiakban: közterület-használati engedély) szükséges.

(3) A közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtója köteles a tevékenységéhez szükséges, mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott hatósági engedélyekkel rendelkezni, amelyek beszerzése a kérelmező feladata.

#### **4.§ Közterület-használati engedélyt kell kérni**

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére;

b) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet elhelyezésére, mozgó árusítóhely létesítésére;

c) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely indító- és pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség létesítésére;

d) szobor, emlékmű, díszkút, alapzatos zászlórúd, vízmedence, szökőkút, figyelmeztető és tájékoztató táblák, utcabútor, közvilágítási lámpák és egyéb köztárgyak elhelyezésére;

e) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezésére, továbbá az étel-, ital-, pénzváltó és egyéb utcai árusító automaták felállítására;

f) építési munkával kapcsolatos állvány, irodakonténer és egyéb létesítmények, valamint azok tartozékai, építőanyag és építési törmelék elhelyezésére, tárolására;

g) alkalmi és mozgó árusításra;

h) vendéglátó előkert céljára, üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezésre, árukirakásra;

i) kiállítás, a piac kivételével vásár, alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, mutatványos tevékenység céljára, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítésére;

j) kereskedelmi és szolgáltató létesítmények üzemeltetéséhez szükséges közterületre;

k) közüzemi üzemzavar elhárításához, ha az igénybevétel a 72 órát meghaladja.

#### **5.§ (1) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni**

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatos közterület-használathoz;

b) az úttartozékok és közúti közlekedés irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

c) a közterületen és az alatta vagy fölötté elhelyezett közüzemi berendezések hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez;

d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cím-és cégtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be;

e) az élet- és balesetveszély elhárítását célzó munkákhoz, ha az igénybevétel nem haladja meg a 72 órát;

f) jogi és magánszemélyek részére szállított tüzelő vagy egyéb anyagok, bútorok vagy egyéb tárgyak közterületen történő ideiglenes tárolásához, rakodásához, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg;

g) jogi és magánszemélyek részére szállított építőanyagok, építéshez szükséges szerkezetek közterületen történő, 48 óránál rövidebb időtartamú elhelyezéséhez.

(2) Az (1) bekezdés f) és g) pontjában foglalt esetekben a közterületen történő elhelyezés, tárolás nem veszélyeztetheti a közterületen közlekedők testi épségét és anyagi kárt nem idézhet elő.

(3) Az (1) bekezdés a) – b) pontjában meghatározott esetekben a közterület-használatot előzetesen írásban be kell jelenteni a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban. Az (1) bekezdés c) és e) pontjában meghatározott esetekben a meghibásodás tényét haladéktalanul írásban be kell jelenteni a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatalban.

#### **6.§ (1) Nem adható közterület-használati engedély**

a) közterületen zajos – a kulturális és sport rendezvények kivételével – bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására;

b) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve ha a közterület-használat az utasforgalom céljait, az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja;

c) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

d) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához;

e) városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére;

f) sátorgarázs létesítésére;

g) 7.00 órától 18.00 óráig göngyöleg tárolása;

h) zöldterületen – a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltak kivételével – kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre, járművek tárolására, kivéve ha az szervezett és engedélyezett rendezvényhez kapcsolódik;

i) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne vagy a közbiztonságot, az egészséget veszélyeztetné.

(2) Nem adható közterület-használati engedély annak, akinek a közterület-használati engedély iránti kérelem benyújtását megelőző egy éven belül közterület-használati engedélyt szabálytalan közterület-használat vagy díjfizetési hátralék miatt visszavonták vagy nem hosszabbították meg.

## **2. A közterület-használati engedély**

**7.§ (1)** A közterület-használati engedélyt meghatározott ideig, meghatározott cselekményre vagy határozatlan ideig, visszavonásig lehet megadni.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére – közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének időtartamára adható.

**8.§ (1)** A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmezni, aki a közterületet használni kívánja (továbbiakban: engedélyes).

(2) Építési engedélyhez kötött építmény és az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében az építtetőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie. A közterület igénybevételenek befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért az építtető és a kivitelező egyetemlegesen felelős.

**9.§ (1)** A közterület-használati engedély iránti kérelmet a közterület igénybevétele előtt legalább 15 nappal kell benyújtani. Az engedélyező hatóság az ennél a határidőnél rövidebb időn belül

benyújtott közterület-használati engedély iránti kérelmet elutasíthatja.

(2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmazni kell:

- a) a kérelmező nevét, lakhelyének, telephelyének címét,
- b) építési munkával kapcsolatos közterület-használat esetén a kivitelező nevét, lakóhelyének, telephelyének címét,
- c) a közterület-használat célját és időtartamát,
- d) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását, és a helyszínrajzon történő megjelölését,
- e) kereskedelmi, szolgáltató és árubemutatói célokra vonatkozó kérelem esetén a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, vagy műszaki rajzot,
- f) építmény, pavilon, kereskedelmi létesítmény, önálló hirdető berendezés elhelyezése esetén az építésügyi jogszabályok által előírt tervdokumentációt,
- g) vendéglátó előkert létesítése esetén – amennyiben ezen létesítmény nem építési engedély-köteles – a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek a város főépítésze által írásban véleményezett és jóváhagyott 1:500 méretarányú helyszínrajzát, valamint a jogszabályokban előírt tartalommal rendelkező műszaki tervet.

(3) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez más hatóság engedélye is szükséges, a kérelmezőnek a kérelemhez mellékelnie kell a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát.

(4) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához engedély akkor adható, ha a kérelmező vállalja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – az ennek végzésére jogosult közszolgáltató útján – igénybe veszi.

**10.§ (1)** A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályokat, a városrendezési, városképi és műemlékvédelmi és közegészségügyi, köztisztasági előírásokat és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.

(2) A Körmentői Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája készíti elő döntésre a közterület-használati engedély iránti kérelmeket, és nyilvántartja a megadott engedélyeket.

(3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és állandó lakóhelyének, illetve székhelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes vagy, hogy állandó jellegű-e,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedély határidejének lejártá vagy annak visszavonása esetén az eredeti állapot – kártalanítási igény nélküli – helyreállításának kötelezettségét,
- e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- f) a közterület-használati engedély időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- g) a közterület-használattal járó járulékos, közműhasználattal járó költségek viselésének és megfizetésének módját,

(4) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben – amennyiben szükséges – elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő ideiglenes palánk vagy védőháló létesítését.

**11.§** Ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni az építkezés során és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, az engedélyes köteles saját költségén az építési területén az elfoglalt járdával azonos hosszan, a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni, és annak szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni.

**12.§ (1)** Az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és azt az ellenőrzésre jogosult felhívására felmutatni.

(2) A közterület-használati engedélyt az engedélyes nem ruházhatja át más személyre. Ha az engedélyes az engedélyezett tevékenységet nem kívánja folytatni, azt az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és a közterület-használati engedélyt egyidejűleg vissza kell adni.

**13.§ (1)** A közterület-használati engedély megszűnik

a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,

b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

c) a jogosult halálával, jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság esetén a jogutód nélküli megszűnéssel,

d) a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatti visszavonással,

e) az engedélyben, az e rendeletben vagy a közterület-használatra vonatkozó egyéb jogszabályokban foglaltak megsértése miatti visszavonással.

(2) A közterület-használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes

a) az engedélyezetttnél nagyobb területet foglal el,

b) a közterület-használati engedélyben szereplő terület környékét nem tartja rendben, ott engedély nélkül göngyöleget tárol, az engedélyben meghatározottaktól eltérő terméket árusít vagy tárol,

c) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi, a közterület-használati díj fizetését elmulasztja, vagy

d) a közterületen elhelyezett berendezés fenntartásáról nem gondoskodik.

(3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy az engedélyes a tevékenység folytatására való jogosultságát egyéb okból elveszti, vagy ha az engedélyes bejelenti, hogy az engedélyezett tevékenységet nem kívánja folytatni, a közterület használatával felhagy.

(4) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ebben az esetben az engedélyes részére – kérelmére – a közterület-használat lehetőségét más területen kell biztosítani.

(5) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, az engedélyes kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul, legkésőbb a közterület-használati engedély érvényének megszűnésétől számított 8 napon belül helyreállítani. Amennyiben az engedélyes helyreállítási kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az eredeti állapot helyreállítását az engedélyes költségére elvégezteti.

(6) A közterület-használattal járó kötelezettségek – különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig az engedélyes az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

(7) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben megjelölt módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díj visszafizetésére nem kerül sor.

(8) A határozott időre szóló közterület-használati engedély, annak lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre – amennyiben az engedély megadásának feltételei fennállnak – meghosszabbítható.

### 3. A közterület-használati díj

**14.§ (1)** Az engedélyes a közterület-használatért a 2. mellékletben rögzített mértékű díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(3) A közterület-használati díj beszedését az engedélyező hatóság végzi.

(4) A létesítményekkel vagy az árusításhoz használt eszközökkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény vagy az eszköz négyzetméterekben számított alapterületét és a hozzájuk tartozó előtető, napvédő ernyő vagy más az alapterületen túlnyúló szerkezet területével együtt kell figyelembe venni.

(5) A fizetendő díj megállapításánál a töredék négyzetméter teljes négyzetméterként számítandó, a töredékhónapot egész hónapnak kell tekinteni.

(6) A közterület-használati díjat

a) az állandó vagy éves használat esetén minden év március 15-ig és szeptember 15-ig két egyenlő részletben;

b) egyéb esetekben a közterület-használati engedély megadását követő 8 napon belül, egy összegben átutalással kell megfizetni.

(7) Kereskedelmi vagy üzleti, reklámtevékenység esetén a (6) bekezdés a) pontjában megjelölt részletfizetés nem vehető igénybe.

(8) Az engedélyes a közterület-használatból járó járulékos, közműhasználatból járó költségeket (közműhasználati hozzájárulás) is köteles megfizetni a 2. melléklet szerinti díjtételekkel – amennyiben a közterület-használatból kapcsolatban ilyen költség felmerül.

(9) Amennyiben a közterület használatára nem kerül sor, és ezt az engedélyes a közterület-használati engedélyben megállapított használatbavétel előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett közterület-használati díj 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben, ha a közterület-használati engedélyben meghatározott időtartam alatt az engedélyes saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a használati díj visszafizetésére nem kerül sor.

**15.§ (1)** Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) nemzetközi, országos, városi jelentőségű vagy jótékonyági célú rendezvény esetén;

b) közművek vezetékeinek halasztást nem tűrő javítása esetén, ha az igénybevétel a 72 órát nem haladja meg;

c) árutermelőknek zöldség, gyümölcs és virág árusításakor amennyiben az árusítás: saját ingatlan előtt, az adott termék érésének, virágzásának időszakában, 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb terület elfoglalásával a gyalogos és járműforgalom zavarása nélkül és a közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik;

d) a közterületbe 50 cm-t meg nem haladóan benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, továbbá cég- és címtábla elhelyezése esetén;

e) a postai alapszolgáltatással és közcélú távközlési szolgáltatással kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséért;

f) szobrok, emlékművek, díszkutak, alapzatos zászlórudak és köztárgyak elhelyezéséért;

g) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért;

h) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély elhárítását szolgálják a közterületen;

i) ha önkormányzati fenntartású közintézmény az engedélyes és a közterület-használat nem kapcsolódik vállalkozási tevékenységhez.

**16.§** Az engedélyező a közterület-használati díj mértékét mérsékelheti kulturális, sport vagy egyházi rendezvény tartása esetén, vagy ha a közterület-használat városi közérdeket szolgál. A közterület-használati díj 2. melléklet szerinti mértékének legalább 50 %-át ebben az esetben is köteles megfizetni az engedélyes.

#### **4. Gépjárművekre vonatkozó külön szabályok**

**17.§ (1)** A közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közúton vagy más közterületen nem tárolható, kivéve, ha az üzemeltető a közúti közlekedési szolgáltatást legfeljebb 3,5 t legnagyobb megengedett össztömegű gépjárművel végzi.

(2) A 3,5 t együttes össztömeget meghaladó, de 7,5 t össztömeget el nem érő, közúti árufuvarozásra használt gépjármű vagy járműszerelvény – beleértve az önálló vontatót is –, továbbá autóbusz, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény és pótkocsi közterületen kizárólag közterület-használati engedély alapján az 1. melléklet szerinti II. körzetben tárolható abban az esetben, ha az üzemeltető a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet alapján nem köteles telephellyel rendelkezni és a gépjármű rendelkezik a közúti forgalomban való részvételhez szükséges valamennyi feltétellel, hatósági engedéllyel és jelzéssel és tárolása a KRESZ mindenkorai előírásait betartva történik.

(3) Üzemen kívül helyezett, üzemképtelen vagy a közúti közlekedésben való részvételre alkalmatlan járművet közterületen tárolni tilos.

**18.§ (1)** A 16.§-ban foglalt szabályok megszegése miatt a gépjármű üzemeltetője viseli a felelősséget. Az üzemeltető ezen felelőssége alól mentesül, ha az eljárás megindításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül igazolja, hogy a gépjármű – a szabályszegés időpontját megelőzően – jogellenesen került ki a birtokából, és a jogellenességgel összefüggésben – a szabályszegést megelőzően – kezdeményezte a hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását vagy nyilatkozik, hogy a gépjárművet – a szabályszegés időpontját megelőzően – más személy használatába adta, és ezt a használatba vevő személlyel a használat tárgyában létrejött kétoldalú megállapodással, vagy ennek hiányában a használatba vevő személy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával igazolja, vagy menetlevéllel vagy fuvarlevéllel igazolja azon gépjárművek esetében, melyek külön jogszabály alapján a közúti forgalomban csak ilyen dokumentumokkal vehetnek részt.

(2) A közterület-felügyelő a helyi közúton vagy egyéb közterületen közterület-használati engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel rendelkező üzemképtelen járművet – ideértve a mezőgazdasági vontatót, lassú járművet és járműszerelvényt is – a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 10 napot követően elszállíthatja. A jármű elszállítása és az elszállításával, tárolásával, értékesítésével kapcsolatos költségek meghatározása során megfelelően alkalmazni kell a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 20.§-t, valamint a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009. (X. 16.) IRM rendeletet.

## 5. Filmforgatásra vonatkozó külön szabályok

**19.§** (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Filmtörvény) szerinti filmforgatás esetén a közterület-használatra a Filmtörvény szerinti eljárást kell alkalmazni e rendeletben foglalt eltérésekkel.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, a Filmtörvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) Körmend város területén a turisztikailag kiemelt közterületek:

a) Körmend, Szabadság tér

b) Körmend, Vida József utca

(4) Közterületen történő filmforgatás nem eshet időben és térben egybe közterületre előre meghirdetett önkormányzati, állami vagy más közhatósági rendezvényekkel, eseményekkel függetlenül attól, hogy arról a kérelmezőnek volt-e tudomása vagy sem. Ha a hatósági szerződés megkötésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati engedély van hatályban, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni, kivéve, ha a már kiadott közterület-használati engedély jogosultja lemond a közterület-használat jogáról, vagy hozzájárul annak későbbi időpontban való használatához.

(5) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg az egy hét időtartamot. Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használati hozzájárulás nem adható meg. A filmforgatás célú közterület-használat naponta 7 és 22 óra közötti időtartamra vonatkozhat.

(6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(7) Amennyiben a közterületen történő filmforgatás a közút forgalmi rendjét is érinti, abban az esetben be kell szerezni a jegyző által kiállított közútkezelői hozzájárulást.

(8) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a filmforgatás kapcsán megkötendő hatósági szerződés véleményezése során megtegyen minden olyan kikötést, amely az Önkormányzat vagyongvédelme és a közterületek rendjének védelme okán szükséges. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a filmforgatás kapcsán megkötendő hatósági szerződés véleményezése során a jelen rendelet szerint fizetendő közterület-használati díj 70%-ának megfelelő összeget előlegként bekérje a kérelmezőtől.

(9) A filmforgatási célú hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

a) az eredeti állapot helyreállítását,

b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,

c) a keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást, és az ezt célzó közszolgáltatási szerződés bemutatását,

d) a filmforgatással érintett lakosság és vállalkozás tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról,

e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában, és

f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az Önkormányzat felé okozott kárt is. Ennek biztosítására a polgármester óvadékot köthet ki a hozzájárulás megadásakor.

(10) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy közérdekű célt szolgáló, így különösen oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú, vagy filmművészeti állami

felsőoktatási képzés keretében készülő filmalkotások forgatása esetében mentesítse a kérelmezőt a közterület-használati díj teljes összegének vagy annak egy részének megfizetésének kötelezettsége alól.

(11) A (10) bekezdés szerinti teljes mentesség csak akkor állapítható meg a kérelmező javára, ha a filmforgatás a (10) bekezdés szerinti célra irányul, és a kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy az elkészülő filmet az Önkormányzat szabadon – ellenérték megfizetése nélkül – felhasználhassa, másoknak bemutathassa, a lakosságnak a Városi televízió útján sugározhassa időbeli és területi korlátok nélkül.

(12) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy amennyiben a filmforgatás a (10) bekezdés céljára irányul, de a közterület-használati díj megfizetése alóli teljes mentességhez szükséges feltételek nem állnak fenn, úgy részleges mentességet állapítson meg a kérelmező javára. Ebben az esetben a kérelmező javára az e rendelet alapján fizetendő közterület-használati díj legfeljebb 80%-ának megfelelő összegére adható mentesség a díjfizetés alól.

**20.§** (1) Filmforgatáshoz nem adható hozzájárulás, amennyiben a kérelmezőnek az Önkormányzattal, vagy annak bármely költségvetési szervével szemben bármilyen jogviszonyból eredő, lejárt határidejű tartozása van addig, amíg ezen tartozás megfizetésére nem kerül. A tartozás megfizetése esetén a hozzájárulás megadásakor a kérelmezővel szemben kötelezően előleget kell bekérni.

(2) Filmforgatáshoz nem adható hozzájárulás, amennyiben a kérelmező a korábban vele, filmforgatás okán kötött hatósági szerződésben foglaltakat súlyosan megsértette, feltéve, hogy ennek tényéről az Önkormányzat értesítette a kérelmezőt, és a Vas Vármegyei Kormányhivatalt is.

**21.§** (1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell, kivéve, ha már előre meghirdetett más célú önkormányzati vagy állami, vagy más közhatósági rendezvény miatt ez nem lehetséges. Ez utóbbi esetben az ismételt forgatást ezen más rendezvény lezárultát követő első naptól kezdődően ismét biztosítani kell.

(2) Azon napokra, amely napokon a filmforgatónak fel nem róható okokból a forgatás a nap egész részében megghiúsult, a kérelmező nem köteles közterület-használati díjat fizetni, amennyiben a forgatás csak a nap egy részében hiúsult meg, a közterület-használati díj arányosan csökkentendő.

(3) A filmforgatásért fizetendő közterület-használati díj megegyezik a Filmtörvény 3. mellékletében foglalt legmagasabb díjtételek mindenkor mértékével.

## **6. A jogellenes közterület-használat következményei**

**22.§** (1) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati engedély meglétét a közterület-felügyelő a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(2) Jogtalan közterület-használatot valósít meg, aki közterületet a rendeltetésétől eltérő célra vagy e rendeletbe ütköző módon, közterület-használati engedély nélkül használ az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott esetek kivételével.

(3) Szabálytalan közterület-használat valósul meg, ha a közterületet a használatba vevő a közterület használatára vonatkozó jogerős határozatban foglaltak megszegésével vagy elmulasztásával, a közterület-használati engedélyben foglalt feltételektől eltérő célra vagy módon használja.

(4) Jogtalan közterület-használat esetén a jegyző vagy a közterület-felügyelő felhívja a közterület használójának figyelmét a tevékenység azonnali felfüggesztésére, abbahagyására, a közterület-használatot megelőző eredeti állapot azonnali helyreállítására, szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén az előírások betartására és az engedélynek megfelelő állapot azonnali helyreállítására.

(5) Amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 5 napon belül nem tesz eleget, a jegyző az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget mulasztó költségére elvégeztetheti az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat kivételével. Az építmény elhelyezésével megvalósuló közterület-használat esetén a jegyző az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) végrehajtásra vonatkozó szabályai szerint jár el.

(6) Amennyiben valaki közterületet engedély nélkül használ és egyébként a közterület-használat engedélyezhető lett volna, a figyelmeztetéstől a jogellenes állapot megszüntetéséig terjedő időszakra a közterület-használati díjat köteles megfizetni az e rendeletben rögzített díjak alapján.

(7) Ha a jogtalan közterület-használatot ismeretlen, nem azonosítható személy valósítja meg plakát, reklámeszköz kihelyezésével, akkor az engedély nélkül kihelyezett tárgyat a közterület-felügyelő felszólítás nélkül, haladéktalanul eltávolítja.

(8) Jogtalan vagy szabálytalan közterület-használat megállapítása esetén a közterület-használóval szemben a jegyző természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírságot szabhat ki.

(9) A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben foglaltak szerint a jegyző nevében eljáró közterület-felügyelő természetes személyek esetén legfeljebb ötvézezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb ötszázezer forint helyszíni bírságot szabhat ki.

(10) A kiszabott közigazgatási bírságot készpénz-átutalási megbízáson vagy banki utalással kell befizetni az elsőfokú határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül.

(11) A helyszíni bírságot 15 napon belül kell megfizetni az ügyfél számára átadott készpénzfizetési utalványon vagy átutalással.

## **7. Közhasználatú zöldterületekre vonatkozó szabályok**

**23.§** (1) A közhasználatú zöldterületek kezeléséről, gondozásáról az ott lévő fák, cserjék és egyéb növényzet, valamint a zöldterületekhez tartozó felszerelése tárgyak – padok, játék- és tornaszerek – beszerzéséről, állaguk megóvásáról a fenntartó gondoskodik.

(2) A közhasználatú zöldterületeken lévő növényzet és felszerelési tárgyak őrzését a közterület-felügyelők a rendőrséggel együttműködve biztosítják.

(3) Az ingatlanok tulajdonosai, kezelői, használói kötelesek az ingatlanok határvonalától az útszegélyig terjedő zöldterület gondozását – különös tekintettel a kaszálásra, gyomtalanításra – elvégezni.

**24.§** (1) Járművel a zöldterületnek csupán a járműforgalomra kialakított útjain szabad közlekedni.

(2) Zöldterületen járművel megállni tilos.

**25.§** Közhasználatú zöldterületek jogszabályon vagy hatósági határozaton alapuló, más célú használata esetén az engedélyes köteles a növényzet védelméről – a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével – megfelelően gondoskodni.

## 8. Közterületek tisztántartása

**26.§** (1) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni:

- a) a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről;
- b) a telekingatlanról a járdára és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt területeket a tulajdonos naponta legkésőbb reggel 7.00 óráig köteles letakarítani, és a hulladékot a rendszeresített háztartási hulladékszállítás alkalmával elszállíttatni.

(4) A közterületek tisztántartása nappal és éjszaka korlátozás nélkül végezhető.

**27.§** (1) Szórakozóhelyek, vendéglátóüzletek, egyéb üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt az üzemeltető köteles folyamatosan tisztán tartani, a havat eltakarítani, a síkosságmentesítést elvégezni, tekintet nélkül arra, hogy a hulladék üzleti tevékenységből keletkezett-e vagy sem.

(2) Tilos a helyiségek és területsávok feltakarításából, felmosásából keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, a csapadékelvezető rendszerbe besöpörni, illetőleg beönteni.

(3) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjön. Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, vagy a szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt haladéktalanul megtisztítani.

(4) Az építési munkálatoknál és egyéb közterület-használat során a fákat, valamint a közterületi létesítményeket védő burkolattal kell körülvenni.

(5) Közterületen a gépjárművek mosása tilos.

(6) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.

(7) A közterület felszerelési, berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg rongálása tilos.

(8) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken – a rendeltetésszerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos.

(9) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környékét 10 méteres körzetben állandóan tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni, és annak elszállításáról saját költségükön gondoskodni.

(10) A hulladéktároló edények tartalmát a közterületre kiszórni tilos.

(11) Az épületek közterülettel érintkező homlokzatain lévő madárfészkek alá ürülékfelfogó alátétet köteles az ingatlan tulajdonosa vagy használója elhelyezni.

## **9. Záró rendelkezések**

**28.§** (1) Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 12. sorában meghatározott, újonnan bevezetésre kerülő kedvezményes díjat 2025. október 1. napjára visszamenőlegesen kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 21/2003. (V.27.) önkormányzati rendelete.

**dr. Szabó Barna**  
polgármester

**dr. Stepics Anita**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztés útján 2025. december 10 napján.

**dr. Stepics Anita**  
jegyző

**Közterületek területi felosztása**

**I. körzet területi leírása**

Szabadság tér

Dr. Batthyány-Strattman László utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

IV. Béla király utca

Vida József utca

Rákóczi Ferenc utca (8-as számú főút városon áthaladó szakasza) és a hozzá csatlakozó utcák 8-as számú főúttól mért 50 m-es szakasza

**II. körzet területi leírása**

Körmend Város közigazgatási területének I. körzethez nem sorolt valamennyi közterülete

**2. melléklet a 20/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelethez**

**Közterület-használati díj mértéke**

|     | <b>Jogcím</b>   | <b>Mértékegység</b>    | <b>Díj mértéke (Ft)</b> |
|-----|---|------------------------|-------------------------|
| 1.  | Önálló hirdető berendezés<br>Óriásplakát  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 6 000                   |
| 2.  | Alkalmi transzparens 2 m <sup>2</sup> -ig   | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 2 500                   |
| 3.  | Fényreklám 1 m <sup>2</sup> felett  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 4 000                   |
| 4.  | Fényreklám 1 m <sup>2</sup> alatt, cégér  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 3 000                   |
| 5.  | Alkalmi rendezvény transzparens<br>max 3 m <sup>2</sup>                                     | Ft/db/nap              | 2 000                   |
| 6.  | Üzlet előtti árubemutató (folyamatos),<br>nyitható-csukható védőtető vagy<br>ernyőszerkezet | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 1 500                   |
| 7.  | Építési terület anyagtárolás, állványozás   | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 1 500                   |
| 8.  | Mozgó árusítás járművel, mozgó büfé   | gk/db/nap              | 4 000                   |
| 9.  | Mozgó árusítás gyalogosan   | Ft/fő                  | 2 500                   |
| 10. | Alkalmi árusítás fenyőfa, koszorú, virág  | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 2 500                   |
| 11. | Vendéglátó előkert<br>május 1 – szeptember 30. közötti<br>időszakban                        | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 1500                    |
| 12. | Vendéglátó előkert<br>október 1. – április 30. közötti<br>időszakban                        | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 750                     |
| 13. | Élelmiszer, üdítő automata  | Ft/db/hó               | 3 000                   |
| 14. | Könyves, újságos stand  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 1 000                   |
| 15. | Mutatványos és egyéb szórakoztatási<br>célú tevékenység                                     | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1 500                   |
| 16. | Bazár kocsis, sátor   | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 4 000                   |
| 17. | Kulturális, sport és egyéb rendezvény   | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1 500                   |
| 18. | Telepített pavilon  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 3 000                   |
| 19. | 3.5 t - 7.5 t tömegű gépjárművek  | Ft/db/hó               | 23 000                  |

|     | tárolása   |                        |           |
|-----|--|------------------------|-----------|
| 20. | Utánfutó tárolása közterületen   | Ft/db/hó               | 6 500     |
| 21. | Cirkuszi plakátok elhelyezése, max. 30 db, egyenként max. 1 m <sup>2</sup> /db | Ft/esemény             | 20 500    |
| 22. | Megállító tábla, reklámzászló  |                        | díjmentes |
| 23. | Tájékoztató/szórólap osztása standdal vagy mobil formában                      | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 1 000     |
|     |  | Ft/fő/nap              | 1 000     |

Közműhasználati hozzájárulás:

- 1.) 6 Amper használatig: 3 000,- Ft/nap
- 2.) 6-25 Amper közötti használat esetén: 5 000,- Ft/nap
- 3.) 25 Amper feletti használat esetén: 10 000,- Ft/nap
- 4.) Vízfogyasztás a tényleges fogyasztás szerint a mérőóra leolvasása alapján.

## **INDOKOLÁS**

### **a közterületek használatáról szóló 20/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelethez**

Az önkormányzati rendeletet – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18.§-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az önkormányzati közterületek használatának szabályait a közterületek használatáról és rendjéről szóló 21/2003. (VI. 1.) önkormányzati rendelet határozta meg, amelynek a felülvizsgálata volt indokolt több szempontból is: egyrészt jogharmonizációs célból, másrészt a gyakorlati tapasztalatok alapján, továbbá a rendeltetéstől eltérő célú közterület-használat díjainak felülvizsgálata miatt. A megváltozott jogszabályszerkesztési előírásokra tekintettel indokolt az új rendelet elfogadása a szabályozás áttekinthetősége és egyértelműsítése miatt.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **1.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a jogszabály hatályára vonatkozóan rendelkezik, továbbá értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

#### **2 - 6.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész általános rendelkezéseket tartalmaz a közterület használatra, a rendeltetésétől eltérő célú használatra vonatkozóan. Rögzíti, hogy mely esetekben kell engedélyt kérni és mely esetekben nem, továbbá azt, hogy mikor nem adható engedély a közterület-használatra.

#### **7 - 13.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a közterület-használati engedély szabályait rögzíti: a kérelem, az engedélyezés és az engedély megszűnése vonatkozásában.

#### **14 - 16.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a közterület-használati díjra vonatkozó rendelkezéseket rögzíti: a díj mértéke, befizetése, mentességek és kedvezményre vonatkozó lehetőség.

#### **17 - 18.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a gépjárművekre vonatkozó külön szabályokat határozza meg.

### **19 - 21.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a filmforgatásra vonatkozó külön szabályokat állapítja meg.

### **22.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a jogellenes közterület-használat következményeit rögzíti.

### **23 - 25.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a zöldterületek használatára vonatkozó szabályokat rögzíti.

### **26 - 27.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész a közterület tisztántartására vonatkozó szabályokat állapít meg.

### **28.§-hoz**

A vonatkozó jogszabályi rész hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.